

Nr. crt	Propuneri ministerul mediului	Propuneri Institutia Arhitect Sef - Primaria mun. Galati	Justificare
1.	Art. 23 alin. (1) prevede: „Pentru proiectele prevazute de prezenta lege este interzisa realizarea proiectului fara obtinerea deciziei etapei de incadrare / acordului de mediu si a aprobarii de dezvoltare”	La Art. 23 se adauga Alin. (6) „Fac exceptie de la prevederile alin. (1) si (3) lucrarile de interventie in prima urgenta”	<p>-Corelare cu prevederile <u>art. 7 alin. (16) din Legii 50/1991</u>, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si <u>art. 17 din Ordinul 839/2009</u>, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a <u>Legii nr. 50/1991</u> privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,cu modificarile si completarile ulterioare - proiectele din Anexa 2 sunt definite la general (ex: proiecte de dezvoltare urbana - fac obiectul toate lucrarile derulate de UAT-uri inclusiv cele in prima urgenta)</p> <p><u>Art. 7 alin.(16) din Legea 50/1991</u> prevede: “Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E. - să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”</p> <p><u>ART. 17 din Ordinul 839/2009</u> prevede: “Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență</p> <p>(1) În conformitate cu prevederile <u>art. 7 alin. (16) din Lege</u>, autorizația de construire/desființare pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări/prăbușiri de teren sau altele asemenea - ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit Legii. Documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare urmează să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor și punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și după caz a actului administrativ al acesteia, solicitate prin certificatul de urbanism emis, în condițiile Legii, împreună cu autorizația de construire/desființare. În cazul construcțiilor/instalațiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, pentru prevenirea/atenuarea sau reducerea globală a riscului de producere a efectelor riscurilor naturale - cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc. - ori antropice (explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc. - consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcției - inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare - în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale,</p>

			<p>culturale și artistice de valoare.</p> <p>(2) În mod similar, potrivit prevederilor <u>art. 7 alin. (16[^]1) din Lege</u>, autorizația de construire se va emite în regim de urgență, pentru lucrările de intervenție în primă urgență la construcții monumente istorice, cu consultarea prealabilă a organismelor abilitate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, precum și pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate, prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la <u>art. 7 alin. (10) din Lege</u></p> <p>(3) Potrivit prevederilor <u>art. 7 alin. (17) din Lege</u> primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile <u>art. 7 alin. (16) din Lege</u>, cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1 la Lege.</p> <p>(4) Pentru dezafectarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, din proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, primarul are obligația de a notifica proprietarului responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor <u>Legii nr. 10/1995</u> privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și postutilizarea acestora, implicit cu privire la siguranța publică. Prin notificare se va atenționa cu privire la necesitatea ca proprietarul să ia măsurile de desființare în regim de urgență în condițiile <u>art. 7 alin. (17) din Lege</u>.</p> <p>(5) Potrivit prevederilor <u>art. 42 alin. (1) din Lege</u>, autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor esențiale de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții.</p> <p>(6) Prin lucrările de intervenție în primă urgență prevăzute la alin. (1), potrivit legislației în vigoare, se înțeleg măsurile necesare care se pot realiza, după caz, prin lucrări de:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) menținere a sistemului constructiv existent/adoptare a unor sisteme alternative corespunzătoare - constând în consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare; b) menținere/modificare a configurației și funcțiunii existente a construcției/instalațiilor aferente - constând în reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție/instalații care prezintă o comportare nefavorabilă la riscuri naturale/antropice sau care prezintă risc ridicat de dislocare/prăbușire, etc.; c) executare de lucrări conexe constând în lucrări de desfacere/refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor interioare și exterioare, învelitorilor și altele asemenea, precum și alte tipuri de lucrări strict necesare din zona de intervenție; d) îmbunătățire a terenului de fundare - dacă este cazul.”
--	--	--	---

2.	Art. 23 alin. (3) prevede: „ Pentru proiectele prevazute de prezenta lege este interzisa emiterea aprobarii de dezvoltare pentru lucrari de investitii initiale sau realizate”	La Art. 23 se adauga Alin. (6) „Fac exceptie de la prevederile alin. (1) si (3) lucrarile de interventie in prima urgenta”	Corelare cu prevederile <u>art. 7 alin. (16) din Legii 50/1991</u> , cu modificarile si completarile ulterioare si <u>art. 17 din Ordinul 839/2009</u> , cu modificarile si completarile ulterioare - proiectele din Anexa 2 sunt definite la general (ex: proiecte de dezvoltare urbana - fac obiectul toate lucrarile derulate de UAT-uri inclusiv cele in prima urgenta)
3.	Art. 23 alin. (2) prevede: „Lucrarile realizate fara decizia etapei de incadrare / acord de mediu se desfiinteaza si terenul se aduce la starea initiala, cheltuielile totale pentru efectuarea acestor lucrari fiind suportate de titularul proiectului”	„Lucrarile realizate fara decizia etapei de incadrare / acord de mediu pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului / unitatii administrative teritoriale se desfiinteaza si terenul se aduce la starea initiala, cheltuielile totale pentru efectuarea acestor lucrari fiind suportate de titularul proiectului”	<p>Conform Constitutiei Romaniei dreptul de proprietate este garantat de lege. Aceasta prevedere se poate aplica numai pentru lucrarile realizate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului / unitatii administrative teritoriale asa cum prevede <u>art. 33 din Legea 50/1991</u>:</p> <p>“(1) Prin exceptie de la prevederile art. 32, constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului, cat si constructiile, lucrarile si amenajarile cu caracter provizoriu executate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrative-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.</p> <p>(2) Procedura prevăzută la alin. (1) se poate declanșa din oficiu de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrative-teritoriale unde se află construcția sau la solicitarea proprietarului ori a administratorului legal al terenului apartinand domeniului public sau privat al statului.</p> <p>(3) În cazul neîndeplinirii de către autoritatea administrației publice competente a procedurii de desființare, în termen de 15 zile calendaristice de la data solicitării prevăzute la alin. (2), proprietarul sau administratorul legal al terenului apartinand domeniului public ori privat al statului va putea trece de îndată la desființarea construcțiilor executate fără autorizatie de construire.</p> <p>(4) Prin exceptie de la prevederile art. 32, constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al județelor, orașelor ori comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.</p> <p>(5) Pentru realizarea prevederilor alin. (1) autoritățile publice competente pot contracta efectuarea</p>

		<p>acestor servicii cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări, în condițiile legii.”</p> <p><u>ART. 24¹ din Legea 50/1991</u></p> <p>(1) Instanța de judecată, prin hotărârea prin care soluționează fondul cauzei, poate dispune încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației sau desființarea construcțiilor realizate nelegal.</p> <p><u>ART. 28 din Legea 50/1991</u></p> <p>(1) O dată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a) și b) se dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile autorizației sau de desființare a lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.</p> <p>(2) Decizia menținerii sau a desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de către autoritatea administrației publice competente, pe baza planurilor urbanistice și a regulamentelor aferente, avizate și aprobate în condițiile legii, sau, după caz, de instanță. Pentru lucrări ce se execută la clădirile prevăzute la art. 3 lit. b) este necesar avizul Ministerului Culturii și Cultelor.</p> <p>(2¹) Pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, decizia menținerii sau a desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de către Ministerul Transporturilor pe baza unor expertize tehnice întocmite în condițiile legii sau, după caz, de instanța judecătorească.</p> <p>(2²) În vederea fundamentării deciziei privitoare la menținerea sau desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, rezultatele expertizei tehnice se supun aprobării Consiliului tehnico-economic al Ministerului Transporturilor pentru analiza conformității lucrărilor executate cu proiectul tehnic de execuție elaborat conform legii și cu respectarea condițiilor din acordul de mediu sau punctul de vedere al autorității competente emis cu respectarea legislației privind protecția mediului. Decizia menținerii/desființării construcțiilor se aprobă prin ordin al ministrului transporturilor și stă la baza emiterii autorizațiilor de construire/desființare.</p> <p>(3) Măsura desființării construcțiilor se aplică și în situația în care, la expirarea termenului de intrare în legalitate stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției, contravenientul nu a obținut autorizația necesară.</p> <p><u>ART. 32 din Legea 50/1991</u></p> <p>(1) În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art. 28 alin. (1), organul care a aplicat sancțiunea va sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației; b) desființarea construcțiilor realizate nelegal. <p>(2) În cazul admiterii cererii, instanța va stabili termenele limita de executare a măsurilor prevăzute la alin. (1).</p> <p>(3) În cazul nerespectării termenelor limita stabilite, măsurile dispuse de instanță, în conformitate cu</p>
--	--	--

		<p>prevederile alin. (2), se vor duce la îndeplinire prin grija primarului, cu sprijinul organelor de politie, cheltuielile urmând să fie suportate de către persoanele vinovate.</p> <p><u>ART. 59 din Ordinul 839/2009</u></p> <p>Intrarea în legalitate</p> <p>(1) Organul de control care a sancționat contravențional pentru fapta de a se executa lucrări de construcții fără autorizație sau cu încălcarea dispozițiilor acesteia, potrivit prevederilor <u>art. 28 alin. (1) din Lege</u>, pe lângă oprirea executării lucrărilor, are obligația de a dispune luarea măsurilor necesare pentru încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației, sau de desființare a lucrărilor executate fără autorizație, într-un termen pe care îl va stabili prin procesul verbal.</p> <p>(2) În vederea realizării prevederilor alin. (1), potrivit Legii, autoritatea administrației publice competentă să emită autorizația de construire/desființare are obligația de a analiza modul în care construcția corespunde reglementărilor din documentațiile de urbanism aprobate pentru zona de amplasament, urmând să dispună, după caz, menținerea sau desființarea construcțiilor realizate fără autorizație sau cu încălcarea prevederilor acesteia.</p> <p>(3) În situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și pentru cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu", numai după emiterea Acordului de mediu, în condițiile legii.</p>
4.	<p>Art. 28 alin. (1) prevede:</p> <p>Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 1 an sau amendă, încălcarea prevederilor art. 23 alin. (2)</p>	<p>Aceasta prevedere este necesar a fi corelata cu prevederile art. 24 și 26 din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare</p> <p><u>ART. 24 din Legea 50/1991</u></p> <p>Constituie infracțiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă următoarele fapte:</p> <p>a) executarea fără autorizație de construire sau de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acesteia a lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), c), e) și g), cu excepțiile prevăzute de lege;</p> <p>b) continuarea executării lucrărilor după dispunerea opririi acestora de către organele de control competente, potrivit legii;</p> <p><u>ART. 3 din Legea 50/1991</u></p> <p>(1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:</p>

			<p>b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;</p> <p>c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, branșamente și racorduri la rețele de utilități, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;</p> <p>e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață, subterane sau subacvatice;</p> <p>g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote;</p> <p><u>ART. 26 din Legea 50/1991</u></p> <p>(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:</p> <p>a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor menționate la lit. b), c), e) și g), de către investitor și executant;</p> <p>b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor prevăzute la lit. b), c), e) și g), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (15), de către investitor și executant;</p> <p>c) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate;</p> <p>d) menținerea după expirarea termenului prevăzut prin autorizație sau după terminarea lucrărilor autorizate ori adaptarea în alte scopuri față de cele prevăzute în autorizație a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu;</p> <p>e) neaducerea terenului la starea inițială de către investitor, după terminarea lucrărilor prevăzute la art. 3 lit. c), precum și nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, o dată cu încheierea lucrărilor de baza;</p> <p>e¹) neîndeplinirea obligației de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licențe/permise/autorizații, prevăzuți la art. 7¹ alin. (2), la desființarea acestora.</p> <p>f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de</p>
--	--	--	---

			<p>control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;</p> <p>g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8);</p> <p>h) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1);</p> <p>h¹) neemiterea autorizațiilor de construire în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1);</p> <p>i) emiterea de autorizații de construire/desființare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare; - în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii; - în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii; - în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare; - în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege; <p>j) neorganizarea și neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, în unitățile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 27 alin. (3) și (4), precum și neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții, potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (3);</p> <p>k) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții la controlul anterior;</p> <p>l) refuzul nejustificat sau obstrucționarea sub orice formă a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la documentele prevăzute la art. 34 alin. (7);</p> <p>n) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții în condițiile prevederilor art. 37 alin. (2).</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1), săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 1.000 lei la 100.000 lei, cele prevăzute la lit. a); - de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. f); - de 10.000 lei, cele prevăzute la lit. c); - de la 50.000 lei la 100.000 lei, cele prevăzute la lit. b), d), e) și e¹);
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> - de la 5.000 lei la 30.000 lei, cele prevăzute la lit. h), h¹) și i); - de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. j) și k); - de 2.000 lei, cele prevăzute la lit. l) și n); - de 1.000 lei, cele prevăzute la lit. g). <p>(3) Cuantumul amenzilor se actualizează anual prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(4) Sancțiunea amenzii poate fi aplicată și reprezentantului persoanei juridice.</p> <p>(5) Sancțiunea amenzii pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. h) și i) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, precum și semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.</p> <p>(6) În condițiile prezentei legi nu se aplică sancțiunea avertisment.</p>
5.	Anexa 2 punctul 10 litera b) prevede: „proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice”		Prin dezvoltare urbana se intelege cresterea parametrilor ce definesc viata locuitorilor dintr-un areal deservit, prin imbunatatirea cantitativa /calitativa a serviciilor prestate catre populatie. Prin urmare, este necesara definirea / limitarea categoriilor de investitii incluse in acest articol conform destinatiilor stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 525/1996, respectiv prin stabilirea suprafetelor minime (ex: constructii administrative cu suprafata mai mare de 200 mp, sedii constructii financiar bancare cu suprafata mai mare de 200 , constructii comerciale cu suprafata mai mare de 150 mp, constructii cult, constructii cultura, constructii invatamant, constructii sanatare, constructii si amenajari sportive, constructii agrement, constructii turism, constructii locuinte)
6.	Art. 9 alineatul (7) prevede: „Autoritatea competenta pentru protectia mediului ia decizia potrivit prevederilor alin. (2) cat mai rapid posibil si in termen de cel		Consideram ca termenul de 90 zile este mult prea mare si nu este in concordanta cu expresia „cat mai rapid posibil”, se va avea in vedere necesitatea parcurgerii procedurilor specifice pentru accesarea finantarii de la bugetul de stat / surse externe

	<p>mult 90 zile de la data de la care titularul proiectului a transmistoate informatiile necesare in temeiul alin. (4)”</p> <p>Aceeasi prevedere o regasim si la Anexa 5, art. 10 alin. (5)</p>		
--	---	--	--