

## Formular de raspuns

<b>Cod</b>	MMPA_0036	<b>Domeniu:</b>	Q&A Septembrie 2011
------------	-----------	-----------------	---------------------

### Intrebare

În ceea ce privește regimul juridic al terenului, în Certificatul de urbanism nr. 87/30.04.2010 emis de Consiliul județean Alba, la capitolul 1 "Regimul juridic" al terenurilor, nu se detaliază domeniul public al statului privind cursurile de apă aflate în administrarea A.N. "Apele Române". În acest sens este necesar să se coreleze și să se respecte prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor privind ocuparea terenului aflat în proprietatea publică a statului. În Certificatul de urbanism mai sus menționat, la cap. I "Obiective miniere, subcap. 1 Lucrări de construire" trebuie să se specifice clar unde este amplasat barajul ce formează iazul de decantare Corna.

### Raspuns

Potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, astfel cum au fost aprobate prin Ordinul nr.839/2009, certificatul de urbanism se emite de către autoritățile administrației publice locale competente, pe baza următoarelor documente:

- (i) cerere depusă de către solicitant, în care trebuie indicate doar tipul lucrărilor pe care solicitantul dorește să le execute (lucrări de construire, respectiv lucrări de desființare), fără a fi necesară depunerea unui proiect tehnic cu privire la lucrările ce urmează să fie executate,
- (ii) planuri cadastrale/topografice referitoare la imobilele cu privire la care se solicită certificatul de urbanism, precum și extrase de carte funciară referitoare la imobilele respective.

Potrivit art.35 din Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autoritățile locale includ în certificatul de urbanism informații extrase din documentațiile de urbanism, precum și informații din extrasele de carte funciară prezentate de solicitant. Astfel, informațiile incluse în certificatul de urbanism nr.87/2010 referitoare la suprafețele ocupate de ape (informații prezentate în secțiunea Regim Juridic și în cea referitoare la Regimul Economic) sunt cele care au rezultat din documentațiile de urbanism, respectiv din extrasele de carte funciară referitoare la terenul ce face obiectul certificatului.

Referitor la comentariul dvs. privind necesitatea indicării în certificatul de urbanism nr.87/2010 a amplasamentului barajului aferent iazului de decantare Corna, precizăm că nu se poate da curs unei asemenea solicitări. Potrivit dispozițiilor legale în vigoare, certificatul de urbanism se emite într-o anumită formă, reglementată de Ordinul nr.839/2009. Această formă prestabilită exclude posibilitatea includerii unor detalii cu privire la amplasarea viitoarelor lucrări de construcție. Autoritățile locale nu verifică, în vederea emiterii unui certificat de urbanism, nici un document tehnic și nici nu au dreptul să solicite prezentarea unor asemenea documente, astfel încât informații cu privire la amplasarea viitoarelor construcții nu pot fi incluse într-un certificat de urbanism.