

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

#### HOTĂRÂRE A GUVERNULUI

**privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar a unui imobil înregistrat în inventarul domeniului public al statului și darea în administrare Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și reevaluării**

### Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor potrivit prevederilor art. 1, alin (1) și art. 2, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare.

Ea are statut de serviciu public deconcentrat și administrează bunuri din domeniul public de natura celor prevăzute la art. 136, alin. (3) din Constituția României, republicată, în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș deține și utilizează un imobil situat în Baia Mare, Str. Iza Nr. 1A, jud. Maramureș compus din clădire cu 5 niveluri, regim înălțime S+P+2+M cu suprafața construită la sol = 335 mp, suprafață construită desfășurată = 1448 mp, înscrisă în Cartea Funciară 126305 Baia Mare. Terenul aferent construcției aparține domeniului public al municipiului Baia Mare.

Conform încheierii OCPI Maramureș – BCPI Baia Mare nr. 55092/11.09.2019 și extrasului CF 126305 Baia Mare/16.07.2020, clădirea este intabulată în CF 126305 Baia Mare sub numărul cadastral 126305-1 și este proprietatea Statului Român, cu drept de administrare

în favoarea APM Baia Mare.

Conform informațiilor înscrise în Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/ 2006, imobilul <<sediul administrativ>>, se află în administrarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, în baza Hotărârii de Guvern nr. 542/2015 privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor din domeniul public al statului.

Conform art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare, dreptul de administrare asupra bunurilor imobile aparținând domeniului public al statului se constituie prin Hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

Având în vedere că pentru imobilul <<Sediul administrativ>> înregistrat sub numărul MF 107708 din Anexa 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 s-a înscris drept de administrare în favoarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului în lipsa unei Hotărâri de Guvern care să acorde acest drept iar, în realitate, acest bun imobil este utilizat de către Agenția pentru Protecția Mediului Baia Mare, fiind înregistrat în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Baia Mare, se impune emiterea unei Hotărâri de Guvern care să pună în acord evidența scriptică cu situația faptică, respectiv să acorde dreptul de administrare a construcției către instituția care o utilizează, Agenția pentru Protecția Mediului Baia Mare.

Imobilul este înregistrat în inventarul domeniului public sub numărul MF 107708 ca având regim de înălțime P+2, suprafața construită = 154 mp, suprafața desfășurată = 410 mp. Această descriere este neconformă cu situația faptică și documentația cadastrală, conform încheierii CF Baia Mare nr. 55092/11.09.2019, regimul de înălțime al construcției este S+P+2+M, suprafața construită la sol = 335 mp iar suprafața construită desfășurată = 1448 mp.

Conform art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

Imobilul <<sediul administrativ>> situat în localitatea Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, întabulat în CF 126305, este înregistrat în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați.

De asemenea, la art. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit că: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.”

Conform art. 863 din Legea nr. 287/2009, cu modificările ulterioare, „Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „Hotărârea Guvernului (...) prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.”

În baza acestor dispoziții legale, precum și a celor prevăzute de Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș a procedat la actualizarea valorii de inventar prin reevaluare a clădirii proprietatea statului pe care o utilizează.

Imobilul este înscris în evidența contabilă a agenției la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de COLIS SRL prin expert evaluator ANEVAR Balint Leontina/octombrie 2019.

Urmare a efectuării formelor legale de publicitate a imobilului conform încheierii O.C.P.I. Maramureș – B.C.P.I. Baia Mare 55092/11.09.2019 și reevaluării, se impune actualizarea inventarului domeniului public din Anexa 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 cu privire la datele de identificare ale imobilului M.F. 107708 prin modificarea descrierii tehnice și a valorii de inventar.

Valoarea de evaluare este prevăzută în conținutul anexei care

	<p>face parte integrantă din prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului și urmează a fi înscrisă în inventarul domeniului public din Anexa 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru actualizarea valorii imobilului M.F. 10771.</p>
<p>1.<sup>1</sup> În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia</p>	<p><i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i></p>
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Proiectul de act normativ se referă la:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modificarea valorii de inventar a unui bun din domeniul public al statului urmare reevaluării, astfel :       <ul style="list-style-type: none"> <li>- MFP 107708, ”Sediul administrativ” înregistrat în inventarul domeniului public la valoarea de 1501350 lei și evaluat la valoarea de 1498680 lei conform raport de evaluare întocmit de COLIS SRL în 04 octombrie 2019.</li> </ul> <p>Imobilul a fost reevaluat potrivit prevederilor art. 3. din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.</p> </li> <li>2. Modificare și completarea descrierii tehnice a imobilului înscrisă în inventarul domeniului public, astfel:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- MFP 107708 ”Sediul administrativ”, descrierea tehnică existentă incompletă ”Clădire P+2, S. cons=154 mp, S desf. = 410 mp, S totala = 496,1 mp” se va înlocui cu ”Clădire, nr. niveluri= 5, regim înălțime = S+P+2+M, suprafața construită la sol = 335 mp, suprafața desfășurată = 1448 mp, CF 126305 Baia Mare.”</li> </ul> </li> <li>3. Darea imobilului MFP 107708, ”Sediul administrativ” în administrarea instituției care îl deține și îl utilizează, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș.</li> </ol> <p>Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș prin Agenției Naționale pentru Protecția Mediului care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.</p>

3. Alte informații	Facem precizarea că, imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, nu face obiectul revendicării sau restituirii în condițiile legii.
--------------------	---

### Secțiunea a 3-a: Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
1. <sup>1</sup> Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Impactul asupra mediului de afaceri	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2 <sup>1</sup> . Impactul asupra sarcinilor administrative	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2 <sup>2</sup> . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijloci	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Impactul social	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
4. Impactul asupra mediului	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
5. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:</b>						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
<b>2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:</b>						
a) buget de stat, din acesta:						
(iii) cheltuieli de capital						
b) credit extern						
c) surse proprii						
<b>3. Impact financiar, plus/minus, din care:</b>						
a) buget de stat						
b) bugetele locale						

4 . Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	
7. Alte informații	
<b>Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>	
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Nu este cazul.
1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
4. Hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
6. Alte informații	Nu au fost identificate
<b>Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
<b>Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	<i>În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.</i>
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Alte informații	Nu au fost identificate.
<b>Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare</b>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar a unui imobil înregistrat în inventarul domeniului public al statului și darea în administrare Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și reevaluării, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**

**Costel ALEXE**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,**

**Vasile-Florin CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,**

**Marian Cătălin PREDOIU**



**Secretar de Stat,  
Mircea FECHET**

**Secretar General,  
Ion ANGHEL**

**Secretar General Adjunct,  
Teodor Dulceață**

**Direcția Juridică,  
Director  
Cristian ALEXE**

**Direcția Economico-Financiară,  
Director  
Dinu Octavian NICOLESCU**

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului,  
Președinte  
Ioan Eugen COZMA**

**Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș,  
Director Executiv  
Alexandru COSMA**