

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5¹) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională "Apele Române" și unitățile aflate în subordine, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române".

Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a contractat servicii de cadastru și intabulare pentru o parte din bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor cadastrale au rezultat o serie de neconcordanțe privind suprafețele unor bunuri înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cum este în cazul cantoanelor. La întocmirea primului inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anul 2000, nu s-au solicitat și nici nu s-au efectuat măsurători de specialitate pentru stabilirea exactă a suprafețelor terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” astfel încât în cazul acumulărilor la coloana “Descriere tehnică (pe scurt)” au fost trecute doar volume de apă.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația

juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate”.

Se modifică anul dobândirii /dării în folosință, astfel cum rezultă din înscrierile efectuate în cartea funciară și din documentele de recepție/predare – preluare, pentru următoarele bunuri imobile: MFP 64008 - „Stații de pompare DA Prut” (1970), MFP 64009 - „Stații de pompare DA Prut” (1974), MFP 65258 - „Cantonul Ștefănești” (1984), MFP 65267 - „Cantonul Vameș” (1975), MFP 65275 - „Cantonul Ghidigeni” (1983), MFP 65279 - „Canton nr. 3 Prut” (1943), MFP 65282 - „Canton nr. 7 Prut” (1943), MFP 65283 - „Canton nr. 8 Prut” (1943), MFP 65309 - „Cantonul Crăiești” (1988), MFP 65314 - „Cantonul Delea” (1974).

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

În cazul următoarelor bunuri imobile sunt notate contracte de închiriere în cărți funciare, astfel: pentru MFP 63935 - “Acumularea Crăiești” 1 contract notat în CF nr. 50875 Bozieni, pentru MFP 64280 - “Acumularea Mânjești” 1 contract notat în CF nr. 72996 Muntenii de Jos și în CF nr. 74808 Oltenești, pentru MFP 64286 - “Acumularea Râpa Albastră” 1 contract notat în CF nr. 71047 Bacani și în CF nr. 73688 Zorleni și pentru MFP 64290 - “Acumularea Pungești” 1 contract notat în CF nr. 70407 Gârceni. Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad precizează că, restul bunurilor imobile prevăzute în anexă nu sunt grevate de sarcini. Totodată, bunurile pentru care se actualizează datele tehnice și adresele, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea, după caz, a descrierii tehnice, adresei și anului dobândirii unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Costel ALEXE

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile – Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU