

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea terenului aferent bunului imobil “Baracă tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori” nu este cuprinsă în valoarea numărului MFP 62919 din Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. La numărul MFP 62919 din Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de 12.126 lei este aferentă construcției – baracă tip piatră pereți portanți lemn.

Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a angajat serviciile unui evaluator autorizat care în urma evaluării terenului pe care era amplasată “Baraca tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori”, în luna mai 2013, a stabilit pentru acesta o valoare justă de 15.130 lei. Această valoare se adaugă la valoarea de inventar prevăzută la numărul MFP 62919 din Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, valoare de inventar aferentă construcției, rezultând o valoare de inventar totală a bunului imobil de 27.256 lei.

În conformitate cu prevederile art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit că: *„Toate activele fixe corporale aflate în proprietatea publică și care în prezent sunt înregistrate în evidența tehnicooperativă în unități naturale vor fi evaluate, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie*

numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare”.

Terenul pe care era amplasată “Baraca tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori” are o suprafață de 853 m.p. și este înscris în Cartea Funciară nr. 70256 U.A.T. Malu cu Flori, cu drept de proprietate Statul Român – domeniul public și drept de administrare A.N. „Apele Române” prin Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, așa cum apare menționat și în Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare. Denumirea bunului imobil se completează prin adăugarea terenului, bunul imobil cu numărul MFP 62919 urmând să se numească “Baracă tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori și terenul aferent”.

Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor are instalată o stație hidro - meteo în punctul Malu cu Flori, comuna Malu cu Flori, județul Dâmbovița, stație care pentru deservire a avut construită o baracă tip piatră, cu pereți portanți din lemn, în suprafață măsurată de 45 m.p. intabulată în Cartea Funciară nr. 70256 U.A.T. Malu cu Flori, amplasată pe malul drept al râului Dâmbovița. În urma viiturii din noaptea de 19/20.09.2005, cabana sus menționată a fost luată în totalitate de ape, situație consemnată în Procesul-verbal de calamitate din data de 20.09.2005, încheiat de Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, înregistrat sub nr. 646/21.10.2005, vizat de Primăria Comunei Malu Cu Flori, cât și în Raportul de sinteză nr. 8200/21.10.2005 emis de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Dâmbovița, care cuprinde pagubele produse de inundațiile din 19/20.09.2005, printre care și cabana institutului.

În concluzie, construcția “Baraca tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori” nu mai există fiind distrusă în totalitate de inundații, iar prin prezentul proiect de Hotărâre de Guvern se propune radierea acesteia din Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, ea fiind radiată și din Cartea Funciară nr. 70256 U.A.T. Malu cu Flori. În urma operațiunii de radiere a construcției din Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la coloanele “Denumire” și “Descriere tehnică (pe scurt)” va rămâne doar terenul, iar în coloana “Valoare de inventar (lei)” va rămâne doar valoarea terenului de 15.130 lei.

În conformitate cu prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, *“dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*. În cazul de față construcția “Baraca tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori” a pierit, fiind distrusă de inundații. În această situație baraca nu poate fi trecută în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării conform prevederilor art. 2

din Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, coroborate cu prevederile H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, ambele cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu mai există în materialitatea sa.

Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare asemenea bunuri. Centralizarea inventarului se realizează de către Ministerul Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Bunul nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de act normativ a fost publicat pe site-ul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, fiind îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică prevăzută de Legea nr. 52/2003.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii și valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, și radierea unei părți a acestuia, care a pierit, din inventarul centralizat al bunurilor din

domeniul public al statului, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Cristiana PAȘCA PALMER

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Anca Dana DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Raluca Alexandra PRUNĂ