

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE A GUVERNULUI

pentru aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, a terenului în suprafață de 5,4734 ha, din care 3,3360 ha este proprietate publică a statului iar 2,1374 ha este proprietate publică a orașului Negrești Oaș, județul Satu Mare, în vederea realizării obiectivului “Amenajare pârtie și sistem de înzăpezire al pârtiei – zona turistică Luna Șes, jud. Satu Mare”, beneficiar orașul Negrești Oaș, jud. Satu Mare

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Prin Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Programul de interes național de dezvoltare a turismului «Schi în România», cu componenta principală „turism pentru practicarea schiului și a altor sporturi de iarnă”. Potrivit acestui act normativ, „Programul se aplică în zonele identificate pentru dezvoltarea domeniului schiului și practicarea altor sporturi de iarnă”, prevăzute în anexa la Legea nr. 526/2003. Printre zonele identificate pentru dezvoltarea domeniului schiului și practicarea altor sporturi de iarnă se numără și Luna Șes din județul Satu Mare.

Beneficiarul scoaterii definitive din fondul forestier național, a terenului în suprafață de 5,4734 ha este orașul Negrești Oaș, județul Satu Mare.

În vederea realizării obiectivului, beneficiarul a obținut:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești Oaș nr. 106/2013 privind solicitarea de scoatere definitivă din fondul forestier național proprietate publică a statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva a suprafeței de 3,3360 ha în vederea realizării obiectivului „Amenajare pârtie și sistem de înzăpezire al pârtiei – zona turistică Luna Șes”;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești Oaș nr. 107/2013 privind solicitarea de scoatere definitivă din fondul forestier a suprafeței de 2,1374 ha proprietate publică a orașului Negrești Oaș în vederea realizării obiectivului „Amenajare pârtie și sistem de înzăpezire al pârtiei – zona turistică Luna Șes”;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești Oaș nr. 25/2014 privind modificarea Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești Oaș nr. 107/2013;
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 1/2012;
- Acord de mediu nr. SM/31.03.2003 emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare;
- Anexa nr. 1 la Acordul de mediu nr. SM/31.03.2003 „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes, Negrești-Oaș” – Inscrierea de mențiuni constituind revizuirea Acordului de mediu la data de 18.12.2013 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare;
- Adresa nr. 3982/29.04.2015 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pentru îndreptare eroare materială
- Decizia etapei de încadrare nr. 588/13.10.2015 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare privind revizuirea Acordului de Mediu nr. SM 22 din 31.03. 2003.
- Anexa nr. 2 la Acordul de mediu nr. SM din 31.03.2003 – Inscriere de mențiuni constituind revizuirea Acordului de mediu la data de 13.10.2015.
- Avizul Gărzii Forestiere Oradea nr. 247/22.10.2015;
- Avizul Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva nr. 87/10.02.2014;
- Procesul Verbal nr. 5428/AC/06.05.2015 emis de către Regia Națională a

Pădurilor – Romsilva pentru îndreptare eroare materială
- Avizul Ocolului Silvic Negrești Oaș nr. 2824/17.12.2013;

Terenul forestier în suprafață de 5,4734 ha, solicitat pentru a fi scos din fondul forestier național, este compus din :

- terenul în suprafață de 3,3360 ha proprietate publică a statului
- terenul în suprafață de 2,1374 ha proprietate publică a orașului Negrești Oaș, conform titlului de proprietate nr. 31-9422/04.12.2002

Terenul în suprafață de 3,3360 ha, este administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva prin Direcția Silvică Satu Mare, Ocolul Silvic Negrești-Oaș și este localizat în U.P. III Negrești-Oaș, u.a.114% = 2,1358 ha, u.a.115A% = 0,7239 ha și u.a.116A% = 0,4763 ha.

Terenul în suprafață de 2,1374 ha este administrat de Ocolul Silvic Negrești-Oaș și este localizat în U.B. I Negrești-Oaș, u.a.115A% = 0,4455 ha și u.a.115B% = 1,6919 ha.

Beneficiarul oferă în compensare terenuri în suprafață totală de 5,7000 ha, aflate în proprietatea privată a orașului Negrești Oaș, jud. Satu Mare. Terenurile în suprafață de 5,7000 ha se compun din:

a) Un teren în suprafață de 3,5000 ha care este oferit în compensarea terenului în suprafață de 3,3360 ha proprietate publică a statului. Terenul în suprafață de 3,5000 ha este înscris în Cartea Funciară a orașului Negrești-Oaș nr. 102631 cu numărul topografic 6188/1, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 12693/04.12.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Negrești – Oaș, cu propunerea de dezmembrare cu nr. topografic 6188/1/3.

b) Un teren în suprafață de 2,2000 ha care este oferit în compensarea terenului în suprafață de 2,1374 ha proprietate publică a orașului Negrești Oaș. Terenul în suprafață de 2,2000 ha este înscris în Cartea Funciară a orașului Negrești-Oaș nr. 102631, cu numărul topografic 6188/1, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 12693/04.12.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Negrești – Oaș, cu propunerea de dezmembrare cu nr. topografic 6188/1/2 pentru suprafața de 1,7723ha și în Cartea Funciară a orașului Negrești-Oaș nr. 102635, cu numărul topografic 6192, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 12692/04.12.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Negrești – Oaș pentru suprafața de 0,4277 ha.

Terenurile oferite în compensare sunt limitrofe fondului forestier național proprietate publică a statului u.a. 19, U.P. III Negrești, Ocolul Silvic Negrești-Oaș și respectiv fondului forestier național proprietate publică a orașului Negrești Oaș u.a. 25A, U.B. I Negrești, Ocolul Silvic Negrești-Oaș.

Scoaterea definitivă din fondul forestier național se face cu exceptarea de la plata obligațiilor bănești, conform art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 526/2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului <<Schi în România>>, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea obiectivului „Amenajare pârtie de schi și sistem de înzăpezire al pârtiei – zona turistică Luna Șes, jud. Satu Mare”, nu implică dezafectarea de obiective, în consecință nu este cazul achitării obligațiilor bănești prevăzute la art. 41 lit. d) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată.

Pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în

	<p>suprafață de 5,4734 ha, Consiliul Local al orașului Negrești Oaș compensează cu terenul în suprafață de 5,7000 ha, respectându-se astfel prevederile art. 4 alin. (4) teza a doua din Legea 526/2003, potrivit căreia „scoaterea definitivă din fondul forestier se realizează prin compensare cu terenuri echivalente ca suprafață și bonitate”. La stabilirea echivalenței terenurilor care fac obiectul scoaterii au fost respectate prevederile Legii nr. 526/2003, ale Legii nr. 46/2008 precum și ale Metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor bănești pentru scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, aprobată prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 924/2011.</p> <p>Beneficiarul are obligația ca în termen de 30 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României a prezentei hotărâri:</p> <p>1) să treacă terenul care urmează să fie scos din fondul forestier în proprietatea publică a orașului Negrești Oaș. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri, în suprafață de 5,4734 ha, devine proprietate privată a orașului Negrești Oaș, potrivit art.37 alin. (8) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic. Având în vedere că obiectivul face parte din Programul de interes național de dezvoltare a turismului «Schi în România», fiind de utilitate publică, este necesar ca terenul în cauză să devină proprietate publică a orașului Negrești Oaș.</p> <p>(2) să finalizeze operațiunile cadastrale de dezmembrare și de schimbare a destinației terenurilor care au fost oferite în compensare.</p> <p>Se interzice schimbarea destinației obiectivului “Amenajare pârție și sistem de înzăpezire al pârției – zona turistică Luna Șes, jud. Satu Mare” mai devreme de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, potrivit art. 38 alin. (3) din Legea nr. 46/2008 Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare.</p>
<p>1¹ În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Promovarea prezentului proiect de act normativ are drept scop aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, a terenului în suprafață de 5,4734 ha, din care 3,3360 ha este proprietate publică a statului iar 2,1374 ha este proprietate publică a orașului Negrești Oaș, județul Satu Mare, în vederea realizării obiectivului “Amenajare pârție și sistem de înzăpezire al pârției – zona turistică Luna Șes, jud. Satu Mare”, beneficiar orașul Negrești Oaș, jud. Satu Mare.</p> <p>Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului se face cu defrișarea vegetației forestiere.</p> <p>Beneficiarul are obligația întreprinderii demersurilor pentru înscrierea terenului oferit în compensare în amenajamentul silvic, precum și asigurarea administrării sau serviciilor silvice în termen de 30 de zile de la data aprobării scoaterii definitive din fondul forestier național</p> <p>Împădurirea terenului oferit în compensare se va face în maxim două sezoane de vegetație.</p> <p>Prin adoptarea prezentului act normativ se urmărește dezvoltarea domeniului schiabil în vederea dezvoltării turistice și economice a orașului Negrești Oaș, jud. Satu Mare.</p>

3. Alte informații	Nu au fost identificate.					
Secțiunea a 3-a: Impactul socio-economic al proiectului de act normativ						
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu are impact la nivel macroeconomic.					
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Se estimează o creștere a numărului de investitori în zonă. Prin creșterea numărului de investitori ca urmare a realizării obiectivului „Amenajare pârție și sistem de înzăpezire al pârției – zona turistică Luna Șes, jud. Satu Mare”, beneficiar orașul Negrești Oaș, jud. Satu Mare” se preconizează aducerea zonei turistice la nivelul standardelor internaționale.					
3. Impactul social	Adoptarea prezentului proiect are drept efect reconversia forței de muncă și absorbția unei părți din aceasta în activitatea de turism și serviciile conexe. Atragerea de investitori și de turiști în zonă va determina în mod indirect îmbunătățirea rețelei de servicii. Se estimează o creștere a numărului de turiști atât în perioada de iarnă cât și în restul anului.					
4. Impactul asupra mediului	Evaluarea impactului asupra mediului se realizează de către autoritatea competentă în domeniu. În acest sens Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a emis Acordul de mediu nr. SM/31.03.2003 și Anexa nr. 1 la Acordul de mediu nr. SM/31.03.2003 „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes, Negrești-Oaș” – Inscrierea de mențiuni constituind revizuirea Acordului de mediu la data de 18.12.2013 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare. De asemenea, Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a emis Decizia etapei de încadrare nr. 588/13.10.2015 privind revizuirea Acordului de Mediu nr. SM 22 din 31.03. 2003 și Anexa nr. 2 la Acordul de mediu nr. SM din 31.03.2003 – Inscriere de mențiuni constituind revizuirea Acordului de mediu la data de 13.10.2015.					
5. Alte informații	Prin realizarea obiectivului „Amenajare pârție și sistem de înzăpezire al pârției – zona turistică Luna Șes, jud. Satu Mare” se preconizează creșterea calității serviciilor de cazare și de agrement precum și dezvoltarea infrastructurii rutiere și de utilități din zonă.					
Secțiunea a 4-a: Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
	2015	2016	2017	2018	2019	-
Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						

c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) credit extern	-	-	-	-	-	-
c) surse proprii	-	-	-	-	-	-
3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice: a) impact legislativ - prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii; b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic - sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Hotărâri ale Curții Europene de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Alte informații	Nu au fost identificate					
Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Acest proiect nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale
5. Informații privind avizarea către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul prezentului act normativ a fost avizat favorabil de către Consiliul Legislativ cu Avizul nr.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișarea pe site-ul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, a terenului în suprafață de 5,4735 ha, din care 3,3360 ha este proprietate publică a statului iar 2,1374 ha este proprietate publică a orașului Negrești Oaș, județul Satu Mare, în vederea realizării obiectivului “Amenajare pârție și sistem de înzăpezire al pârției – zona turistică Luna Șes, jud. Satu Mare”, beneficiar orașul Negrești Oaș, jud. Satu Mare, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și de către Consiliul Legislativ, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR**

CRISTIANA PAȘCA PALMER

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

VASILE DÎNCU

**VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL
ECONOMIEI, COMERȚULUI ȘI
RELAȚIILOR CU MEDIUL DE AFACERI**

COSTIN BORC

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ