



Aprob,
Director General
Bogdan MIHAI

Caiet de sarcini

Asigurarea serviciilor de întreținere normală cu permanență și revizie generală inclusă a ascensoarelor:

- localizare: sediul MMP din Bd Libertății nr. 12, Sector 5, București

Perioada asigurării serviciilor: 24 de luni.

Cerințele tehnice minime

Privind asigurarea serviciilor de întreținere a celor 4 (patru) ascensoare amplasate în sediul MMAP din Bd. Libertății nr. 12.

Mentineră în funcțiune la parametrii normali și în condiții de siguranță a fiecărui ascensor, în conformitate cu **Prescripții Tehnice R6-2002 ale ISCIR;**

Serviciul de parmanență: de luni până vineri, între orele 07:00-20:00, sâmbătă, duminică și sărbătorile legale între orele 08:00-14:00

Dispecerat permanent accesibil pentru beneficiar la un nr. de telefon.

Intervenții operative prin personal de specialitate, în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensorului:

- în maxim 10 minute de la sesizare, în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje;
- în maxim 1 ora de la sesizare, pentru alte situații reclamante.

Inspecțiile periodice de specialitate a instalației de ascensor, se realizează după cum urmează:

Revizii tehnice curente (1 / luna), în cadrul cărora se vor executa cel puțin următoarele operații:

- curățirea troliului, camerei mașinii, camerei roților de conducere, cabinei și puțului;
- completarea cu ulei a bair troliului și a tuturor lagărelor;
- verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere;
- umplerea cu unsoare consistentă a unghetelor și verificarea gresării;
- verificarea imbinărilor cu șuruburi de la troliu;
- stabilirea gradului de uzură al saboților frânei, verificarea funcționării frânei și reglarea acesteia;
- curățirea și reglarea inelelor colectoare și a periilor electromotorului precum și verificarea bunei stări a elementelor din cauciuc de la cuplajul elastic al troliului;
- verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat;

- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutatii, al cablului limitatorului de viteză, al cablului și lantului de la selector, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice PT R 14;
- ungerea pieselor supuse frecării (balamale, dispozitive de închidere a ușilor cabinei, etc.);
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comanda și semnalizare;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificarea și reglarea sistemului de demaraj; verificarea siguranțelor fuzibile;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role, etc.) cabinei și contragreutatii;
- ungerea glisierelor cabinei și contragreutații; spalarea glisierelor se va face cel puțin odata la 3 luni;
- verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- **verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a placuțelor indicatoare a sarcinii nominale în cabina și pe ușile de acces la put;**
- consemnarea tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului.

Asigurarea înlocuirii tuturor pieselor de schimb uzate să fie inclusă în service-ul echipamentelor.

Ofertantul va trebui să propună o planificare a reviziilor tehnice curente (RTC) pe fiecare lună, pe zile și intervale orare.

Efectuarea reviziilor generale se vor face conform P.T. ISCIR R6-2002 art. 8.3.8., 8.3.9., 8.3.10. (aceasta nu face obiectul contractului).

Asigurarea pieselor și a materialelor consumabile

Ofertantul va trebui să precizeze piesele și materialele consumabile pe care le va asigura **gratuit** (vezi anexă), în cadrul contractului de întreținere, cât și piesele care vor face obiectul unor comenzi suplimentare (vezi anexă), și care vor fi achitate separat de tariful lunar de întreținere.

Ofertantul va trebui să asigure un stoc permanent de **piese de schimb originale**, pentru cele care intra în costul tarifului lunar de întreținere.

Ofertantul va trebui să asigure **garanția pieselor înlocuite de min 1 an de la data montării lor**.

Manopera pieselor înlocuite, indiferent dacă sunt sau nu incluse în tariful de întreținere, va fi gratuită.

** În cazul comenzilor suplimentare, notele de constatare pentru reparații vor fi înaintate spre avizare achizitorului, pentru emiterea comenzilor. Valoarea serviciilor și pieselor se va răsfi în devizele întocmite la momentul respectiv.*

Asigurarea serviciilor de supraveghere și verificare a instalațiilor supuse regimului ISCIR conform legii 64/2008, cap IV, art 15(2) pentru cele 4 ascensoare aflate în dotarea ministerului.

Alte precizări:

Achizitorul va dota camera mașinii cu un stingator cu praf și CO₂.

Serviciile executate de prestator vor fi inscrise intr-un *Registru de supraveghere*, ce reprezinta baza întocmirii actului de “Confirmare a intretinerii”, ce trebuie vizat de reprezentantul achizitorului la finele fiecărei luni.

Ofertantul va prezenta o lista a pieselor de schimb de maxima uzura pentru care va prezenta prețul acestora și discount-ul oferit.

Ofertantul va prezenta autorizația RSTVI a persoanei desemnate care se va ocupa de acest serviciu.

Mentionăm faptul că Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor are în folosință 4 (patru) ascensoare, și anume:

- ascensor electric de persoane 6 persoane/9 stații cu numărul de fabricație 29423/1989 și cartea instalației nr. B 16883;
- ascensor electric de persoane 6 persoane/9 stații cu numărul de fabricație 601B/2006 și cartea instalației nr. B 20836;
- ascensor electric de persoane 10 persoane/9 stații cu numărul de fabricație 29416/1989 și cartea instalației nr. B 16884;
- ascensor electric de persoane 10 persoane/9 stații cu numărul de fabricației 601A/2006 și cartea instalației nr. B 20835.

Oferta financiară va trebui să includa: valoarea lunară pentru reviziile tehnice curente și supraveghere, si valoarea pieselor de schimb din anexa (Piesele de schimb care pot face obiectul unor comenzi suplimentare).

Oferta câștigătoare va fi oferta care va întruni cel mai mare punctaj calculat astfel:

$$Pt = Ps + Pp$$

Unde

Pt = punctaj total

Ps = punctaj servicii

Pp= punctaj piese de schimb suplimentare

$$Psn = \text{pret servicii min} / \text{pret servicii oferta n} \times 70$$

Psn = punctaj servicii pentru oferta n

psmin= pret minim servicii

psn = pret oferta n pentru servicii

$$Ppn = \text{pret minim piese schimb} / \text{pret piese schimb oferta n} \times 30$$

Ppn = punctaj piese schimb oferta n

ppmin=pret minim piese schimb oferta n

ppn = pret oferta n pentru piese de schimb

ANEXĂ

Piese de schimb și materialele consumabile care se vor asigura gratuit

Nr. Crt.	Denumire piese de schimb
1	Capșeli cabină
2	Capșeli contragreutate
3	Inele distanțiere cabină și contragreutate (cutie ghidare)
4	Mufe
5	Pini
6	Ulei
7	Motorină
8	Lavete

Piese de schimb care pot face obiectul unor comenzi suplimentare

Nr. Crt.	Denumire piese de schimb
1	Roată fricție troliu montanari (eventual strunjit roată fricție)
2	Contactori 220V
3	Releu + soclu
4	Bobinat motor
5	Butoane palier
6	Contacti uși
7	Contact jug cabină
8	Limitator viteză
9	Intinzător LV
10	Bloc relee termice
11	Contact de protecție
12	Placă electronică

Întocmit: Simona LECHEA, Consilier DGIAL