

CAIET DE SARCINI

I. INTRODUCERE

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante și cu cerințele prevăzute mai jos. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de prestări servicii.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale. În acest sens, orice ofertă de servicii care se abate de la prevederile caietului de sarcini, sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta, sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca fiind neconformă.

ATENȚIE! Pentru piesele de schimb se va oferta prețul unitar/pe piesa de schimb, conform centralizatorului de preturi prezentat în Secțiunea Formulare

II. SCURTĂ DESCRIERE

În vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice personalului său, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor intenționează să achiziționeze servicii de întreținere și reparație a aparatelor de aer condiționat.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

- servicii de reparație și întreținere a aparatelor de aer condiționat/instalații de climatizare.

IV. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

DENUMIRE SERVICIU

SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚIE APARATE DE AER CONDIȚIONAT aparținând Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

I. Număr total de aparate

1. Aparat răcire + încălzire 9000-12000 BTU = 85 bucăți
2. Aparat racire UNIFILAR LEONARD EVOLUTION TUAR 0722A(H)= 1 bucata

V. ÎNTREȚINERE CURENTĂ

Revizii generale = 2

- a - verificarea și curățarea filtrelor unităților interne;
- b - măsurarea presiunilor de lucru, completarea agentului frigorific, după caz;
- c - verificarea parametrilor climatici și electrici de funcționare;
- d - întreținerea și igienizarea circuitului de eliminare a condensului;
- e - verificarea și curățarea schimbătoarelor unităților interne și externe;
- f - verificarea și ungerea părților în mișcare pentru evitarea creșterii nivelului de zgomot și reducerea uzurii normale a instalațiilor;
- g - verificarea funcționării corecte a componentelor de comandă și control;
- h - întreținerea și curățarea carcaselor unităților interne și externe în caz de necesitate;
- i - verificarea și corectarea poziționării și fixării echipamentelor pentru reducerea uzurilor.
- j Prestatorul va avea personal calificat pentru instalațiile de climatizare .

VI. REPARAȚII ȘI INTERVENȚII

- a - reparațiile a căror necesitate apare datorită uzurii normale în funcționare sau unor cauze accidentale vor fi executate de către prestator în sarcina beneficiarului pe baza notei de constatare întocmită de prestator și a devizului estimativ întocmit în conformitate cu indicatoarele normelor de deviz în vigoare;
- b - executarea reparațiilor ori de câte ori este necesar, conform specificațiilor tehnice ale aparatului;
- c - intervențiile se vor face într-un interval de timp nu mai mare de 4 ore de la momentul comunicării de către beneficiar, indiferent de ziua săptămânii în care se produce apariția defecțiunii;
- d - nu pot intra în sarcina beneficiarului reparațiile care înlătură defecțiuni apărute în funcționare datorită neîndeplinirii de către prestator a condițiilor prevăzute în capitolul II;
- e - reparațiile vor fi executate de personal calificat;
- f - demontarea unităților exterioare și a unităților interioare și montarea acestora pe noi amplasamente

VII. Documentație. Garanții

- a - întreținerea curentă se monitorizează pe formulare de confirmare – rapoarte de service în baza cărora se întocmesc procese-verbale;
- b - defecțiunile majore considerate în sarcina beneficiarului împreună cu devizele estimative sunt descrise în rapoarte de intervenție care urmează să fie însușite de acesta;
- c - prestatorul anexează documentației de bază copii de pe documentele de proveniență a reperelor înlocuite;
- d - în urma reparațiilor, prestatorul acordă garanții pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile legale. Achiziționarea pieselor de schimb se va face de la ofertantul desemnat castigator, astfel încât operațiunile de întreținere și reparații să se desfășoare cât mai eficient. Pretul de achiziție a pieselor de schimb va fi cel din oferta depusa de către prestator.

VIII. CONDIȚII CONTRACTUALE

- Să asigure gratuit materialele necesare operațiunilor de întreținere;
- Să asigure în timp de 48 de ore, piesele de schimb constatate defecte pe baza raportului de service și a comenzii lansate de beneficiar;
- Să efectueze diagnosticarea defecțiunilor sesizate de beneficiar în maximum 4 ore de la primirea sesizărilor ce vor fi înregistrate de prestator, iar numărul de înregistrare va fi comunicat beneficiarului, în momentul sesizării;
- Să depaneze defecțiunile diagnosticate pe loc sau în termen de 24 de ore (în zilele lucrătoare) de la data sesizării de către beneficiar, pentru defecțiunile ce nu se pot remedia pe loc;
- Pentru intervențiile efectuate în zilele de sărbători legale și zile nelucrătoare, tarifele rămân neschimbate;
- Pentru reparațiile echipamentelor în laboratorul prestatorului transportul este suportat de acesta;
- Să întocmească cu ocazia fiecărei acțiuni de întreținere, raportul de service (intervenție) care va fi semnat de ambele părți;
- Reparațiile a căror necesitate apare datorită uzurii normale în funcționare sau unor cauze accidentale se vor executa de către prestator pe bază de comandă emisă de beneficiar, în urma avizării de către responsabilul de contract a devizului estimativ întocmit în conformitate cu Indicatoarele normelor de deviz în vigoare. În urma reparațiilor prestatorul acordă garanții pentru lucrările executate;
- Manopera pentru înlocuirea pieselor de schimb nu se facturează separat. Înlocuirea pieselor de schimb se face în cadrul prevederilor contractuale;
- Specialiștii prestatorului vor respecta normele de protecția muncii, se vor conforma regimului de acces și regulamentelor de ordine interioară la sediul beneficiarului;
- Să asigure serviciile de întreținere și reparații cu personal calificat;
- Să prezinte la plată facturile aferente prestațiilor efectuate.

IX. LOCUL, TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

- serviciile vor fi prestate la sediul Beneficiarului conform prevederilor din contract.

Lista – tipuri de aparate aer condiționat și instalații climatizare

Nr. Crt.	DENUMIRE APARAT AER CONDITIONAT	U.M.	AN FABRICATIE	BUC.
1	Instalatie aer conditionat HENSON	buc	10.08.2005	1
2	Instalatie aer conditionat HENSON	buc	10.08.2005	1
3	instalatie aer conditionat MYOTO	buc	15.09.2002	1
4	instalatie aer conditionat MYOTO	buc	15.09.2002	1
5	Instalatie de aer conditionat-ROLLS	buc.	31,08,2006	1
6	Instalatie de aer conditionat-ROLLS	buc.	31,08,2006	1
7	Instalatie de aer conditionat-ROLLS	buc.	31,08,2006	1
8	Instalatie de aer conditionat-ROLLS	buc.	31,08,2006	1
9	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
10	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
11	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
12	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
13	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
14	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
15	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
16	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
17	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
18	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
19	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
20	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
21	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
22	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
23	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.08.2002	1
24	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.06.2003	1
25	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.06.2003	1
26	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.06.2003	1
27	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15,06,2003	1
28	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.06.2003	1
29	Instalatie aer conditionat-ROLLS	buc	15.06.2003	1
30	Instalatie aer conditionat sch 12-ROLLS	buc	15.08.2002	1
31	Instalatie aer conditionat MYOTO	buc	15,06,2003	1
32	Instalatie aer conditionat MYOTO	buc	15,06,2003	1
33	Instalatie aer conditionat sch 09-MYOTO	buc	15.08.2002	1
34	Instalatie aer conditionat sch 09-MYOTO	buc	15.08.2002	1
35	Instalatie aer conditionat sch 09-ROLLS	buc	15.08.2002	1
36	Instalatie aer conditionat sch 12-SAFIR	buc	15.08.2002	1
37	Instalatie aer conditionat sch 12-SAFIR	buc	15.08.2002	1
38	Instalatie aer conditionat sch 12-SAFIR	buc	15.08.2002	1
39	Instalatie aer conditionat sch 12-SAFIR	buc	15.08.2002	1
40	Instalatie aer conditionat sch 12-SAFIR	buc	15.08.2002	1
41	Instalatie aer conditionat sch 12-SAFIR	buc	15.08.2002	1
42	Instalatie aer conditionat MYOTO	buc	15.12.2000	1
43	Instalatie aer conditionat YUETU 20	buc	15.12.2000	1
44	Instalatie aer conditionat YUETU 20	buc	15.12.2000	1

45	Instalatie aer conditionat YUETU 20	buc	15,12,2000	1
46	Instalatie aer conditionat YUETU 20	buc	15,12,2000	1
47	instalatie aer conditionat MYOTO	buc	15.12.2000	1
48	Instalatie aer conditionat BELCOR	buc		1
49	Instalatie aer conditionat TOYO	buc		1
50	Instalatie aer conditionat FUJI	buc		1
51	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
52	Instalatie aer conditionat DAEWOO	buc		1
53	Instalatie aer conditionat SANYO	buc		1
54	Instalatie aer conditionat ELISSE	buc		1
55	Instalatie aer conditionat DAEWOO	buc		1
56	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
57	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
58	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
59	Instalatie aer conditionat DAEWOO	buc		1
60	Instalatie aer conditionat DAEWOO	buc		1
61	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
62	Instalatie aer conditionat DAEWOO	buc		1
63	Instalatie aer conditionat DAEWOO	buc		1
64	Instalatie aer conditionat BELCOR	buc		1
65	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
66	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
67	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
68	Instalatie aer conditionat FUJITSU	buc		1
69	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
70	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
71	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
72	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
73	Instalatie aer conditionat EVEREST	buc		1
74	Instalatie aer conditionat BELCOR	buc		1
75	Instalatie aer conditionat VORTEX	buc		1
76	Instalatie aer conditionat BELCOR	buc		1
77	Instalatie aer conditionat BELCOR	buc		1
78	Instalatie aer conditionat BELCOR	buc		1
79	Instalatie aer conditionat BELCOR	buc		1
80	Instalatie aer conditionat BELCOR	buc		1
81	Instalatie aer conditionat DAEWOO	buc		1
82	Instalatie aer conditionat SAPPIRE	buc		1
83	Instalatie aer conditionat	buc		1
84	Instalatie aer conditionat LG	buc		1
85	Instalatie aer conditionat LG	buc		1
86	Aparat racire UNIFILAR LEONARD EVOLUTION TUAR 0722A(H)	buc		1

Aparat racire UNIFILAR LEONARD EVOLUTION TUAR 0722A(H)= 1 bucata

MODEL TDAR - TUAR		722A
Height	mm	1960
Width	mm	1310
Depth	mm	865
Weight	kg	447
Airflow	m ³ /h	8180
External static pressure	Pa	20
Total cooling capacity	kW*	26.0
Sensible cooling capacity	kW*	26.0
Nr. refrigerant circuits		2
Nr. compressors		2
Electric supply voltage	V	400 V / 3 ph + N / 50 Hz

Se vor oferta prețuri pentru următoarele piese de schimb și consumabile pentru fiecare tip de aparat:

- Compressor
- Condensator de pornire
- Placă UI
- Motor UI
- Freon