

NOTA DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Regimul juridic al proprietății publice a statului este reglementat prin Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare aceste bunuri. Potrivit prevederilor art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, centralizarea bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5¹) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională „Apele Române”, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale.

În vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” s-a încheiat Protocolul de colaborare cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 7338/PD/18.05.2012 prin care se specifică la art. 6 că: “Pentru bunurile din domeniul public al statului care nu au acte de proprietate, iar în H.G. nr. 1705/2006, anexa nr.12 nu sunt specificate suprafețele de teren aferente construcțiilor sau suprafața de teren totală ocupată de acestea, lucrările de cadastru se vor recepționa cu acordarea numărului cadastral. Ulterior se poate solicita înscrierea în cartea funciară în baza hotărârii de guvern ce va stabili suprafețele aferente imobilelor în cauză”.

În conformitate cu prevederile art. 31 din Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se reglementează modul de întocmire a documentațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară pe flux întrerupt.

Astfel, în această situație au fost parcurse etapele prevăzute la art. 30 din Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu precizarea că recepția documentațiilor se finalizează cu transmiterea referatului către compartimentul registratură care îl comunică persoanei autorizate sau beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze după întocmirea actului autentic, respectiv prin emiterea unei hotărâri de guvern privind modificarea și completarea denumirilor, descrierilor tehnice și adreselor, după caz, a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, s-a elaborat prezentul act normativ pentru modificarea și completarea descrierilor tehnice și adreselor unor bunuri proprietate publică a statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” cu suprafețele constatate la întocmirea măsurătorilor cadastrale, modificări atestate prin referatele de recepție și avizare a documentațiilor cadastrale emise de către Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din județele Dâmbovița, Ialomița și Galați.

Prin Anexa nr. 3 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 s-a stabilit că în rubrica „descriere tehnică” a imobilelor din domeniul gospodării apelor să fie prevăzute anumite date tehnice specifice, iar prin prezentul act normativ se modifică și se completează descrierea tehnică astfel încât să respecte cerințele ordinului sus menționat.

Operațiunile de cadastru și publicitate imobiliară derulate de către Administrațiile Bazinale de Apă Argeș – Vedea, Buzău – Ialomița și Prut - Bârlad, din subordinea A.N. „Apele Române”, pentru bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri de Guvern nu s-au putut finaliza prin înscrierea acestora în cartea funciară deoarece datele tehnice și, după caz, adresele prevăzute în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sunt incomplete sau nu corespund cu datele rezultate în urma măsurărilor din teren efectuate de experți geodezi autorizați.

În drept, pentru imobilele proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, Oficiile Județene de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în temeiul art. 40 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, realizează intabularea în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe Inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate.

Lucrările de cadastru pentru bunurile din domeniul public al statului, administrate de către A.N. „Apele Române”, care fac obiectul prezentei hotărâri de Guvern au fost avizate de către oficiile județene de cadastru și publicitate imobiliară prin referate de admitere a documentațiilor cadastrale în conformitate cu Protocolul de colaborare încheiat de Administrația Națională „Apele Române” cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.7338/PD/18.05.2012 și prevederile din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin adoptarea prezentului act normativ de modificare și completare a Anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se propune actualizarea datelor tehnice și adreselor bunurilor imobile din domeniul public al statului, pentru care oficiile județene de cadastru și publicitate imobiliară au eliberat referate de admitere a documentațiilor cadastrale, această etapă intermediară fiind

imperios necesară pentru a putea finaliza procedura de intabulare a dreptului de proprietate al statului și de administrare al A.N. “Apele Române” asupra imobilelor în cauză.

Modificările și completările care urmează a se efectua se referă la următoarele bunuri imobile din domeniul public al statului:

- La bunul imobil “Canton Mircea Vodă” (MF 65019) rectificarea datelor tehnice se referă la suprafața de teren, suprafețele construite și suprafețele desfășurate. Menționăm că bunul imobil „Canton Mircea Vodă” deservește bunul imobil „Nodul Hidrotehnic Mircea Vodă” și lacul tampon aferent, acesta fiind situat pe Valea Ilfovului în comuna Sălcioara, sat Mircea Vodă, jud. Dâmbovița. Numărul cadastral 70486 a fost obținut pentru bunurile “Canton Mircea Vodă” și “Nodul Hidrotehnic Mircea Vodă și lac tampon” situat pe râul Ilfov. Datele specifice - teren și construcții, pentru “Canton Mircea Vodă” au fost extrase din Fișa Imobilului-numărul cadastral 70486-UAT Sălcioara, atribuit de O.C.P.I Dâmbovița;

- La bunul imobil “Noduri hidrotehnice Brezoaiele-Mircea Vodă-Sabar” (MF 64313) a fost actualizată denumirea și s-au rectificat datele tehnice pentru suprafața de teren și suprafețele construite. Datele actualizate se referă la modificarea denumirii bunului imobil din “Noduri hidrotehnice Brezoaiele-Mircea Vodă-Sabar” în “Nod hidrotehnic Mircea Vodă și lac tampon Mircea Vodă (com. Sălcioara, jud. Dâmbovița), Nod hidrotehnic Brezoaiele (com. Brezoaiele, jud. Dâmbovița), Nod hidrotehnic Sabar (com. Com. Găiseni, jud. Giurgiu)”. Întrucât bunul imobil are în componența sa și un lac tampon, rezultat ca urmare a barării cursului de apă Ilfov, se va modifica denumirea bunului prin adăugarea sintagmei lac tampon Mircea Vodă la denumirea acestuia.

Nodul hidrotehnic Mircea Vodă are ca funcție suplimentarea debitelor de apă tranzitate prin derivația Mircea Vodă, de pe râul Ilfov către râul Dâmbovița, respectiv către Stația de tratare a apelor Arcuda. Râul Ilfov este inclus în domeniul public al statului la nr. MF 106223, având codul cadastral X-1.25.16, conform cu Atlasul Cadastrului Apelor din România, ediția 1992.

Datele specifice - teren și construcții, pentru “Nodul hidrotehnic Mircea Vodă și lac tampon Mircea Vodă”, au fost extrase din Fișa imobilului cu numărul cadastral 70486 - UAT Sălcioara, atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

- La bunul imobil “Acumulare Cotorca I” (MF 64125) s-a efectuat rectificarea datelor tehnice cu suprafața totală de teren și suprafața construcțiilor rezultate în urma măsurătorilor

cadastrale. Pentru acest bun imobil Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița a atribuit numărul cadastral 22470 – UAT Urziceni;

- La bunul imobil “Canton Fundeni” (MF 65268) rectificarea datelor tehnice se referă la suprafața teren, suprafețele construite și suprafețele desfășurate, rezultate în urma efectuării măsurărilor cadastrale. Pentru acest bun imobil Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați a atribuit numărul cadastral 101257 – UAT Fundeni;

- La bunul imobil “Canton Piscu” (MF 65270) rectificarea datelor tehnice se referă la suprafața de teren, suprafețele construite și suprafețele desfășurate, rezultate în urma efectuării măsurărilor cadastrale. Pentru acest bun imobil Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați a atribuit numărul cadastral 101645 – UAT Piscu;

- La bunul imobil “Canton Munteni” (MF 65277) rectificarea datelor tehnice se referă la suprafața de teren, suprafețele construite și suprafețele desfășurate, rezultate în urma efectuării măsurărilor cadastrale. Pentru acest bun imobil Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați a atribuit numărul cadastral 101938 – UAT Munteni;

- La bunul imobil “Cantonul Tungujei” (MF 65307) rectificarea datelor tehnice se referă la suprafața de teren, suprafețele construite și suprafețele desfășurate, rezultate în urma efectuării măsurărilor cadastrale. Pentru o parte a terenului ocupat de canton Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a atribuit numărul cadastral 61182 – UAT Țibănești iar pentru restul de teren și construcții s-a eliberat Cartea Funciară nr. 61183 - UAT Țibănești;

- La bunul imobil “Canton Exploatare Tecuci” (MF 116807) rectificarea datelor tehnice se referă la suprafața de teren, suprafețele construite și suprafețele desfășurate, rezultate în urma efectuării măsurărilor cadastrale. Pentru acest bun imobil Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați a atribuit numărul cadastral 106457 – UAT Tecuci.

Bunurile nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea denumirii, descrierii tehnice și adresei, după caz, a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrațiile Bazinale de Apă Argeș – Vedea, Buzău – Ialomița și Prut – Bârlad, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prevăzute în Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în vederea finalizării procedurilor de intabulare, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Grațîela Leocadia GAVRILESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Darius – Bogdan VÂLCOV

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Robert – Marius CAZANCIUC