

## **STADIUL LUCRARILOR DE INTREȚINERE A IMOBILELOR DIN CENTRUL ISTORIC AL ROȘIEI MONTANE SI PLANIFICAREA ANUALĂ PENTRU LUCRĂRILE DE REABILITARE, Perioadă de 10 ani**

În conformitate cu Lista Monumentelor Istorice publicată de Ministerul Culturii și Cultelor în Monitorul Oficial Nr. 646 bis, din data de 16.07.2004, cu modificările și completările ulterioare, în prezent, sunt clasate ca monument istoric 41 de imobile de pe cuprinsul comunei Roșia Montană, respectiv două biserici și 39 de case (cod L.M.I. 2004: AB-II-s-B-00269, și apoi de la de la AB-II-m-B-00271 la AB-II-m-B-00311).

Conform art. 38 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, astfel cum a fost modificată și completată, obligațiile proprietarilor de imobile monument istoric sunt în primul rând acelea legate de întreținerea monumentelor istorice.

La această dată, RMGC deține 28 clădiri cu statut de monument istoric. Acestea au fost achiziționate urmând procedurile legale prevăzute de către Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modificată. La momentul achiziției, imobilele se aflau în diferite stări de conservare, acest lucru fiind consemnat atât în contractele de vânzare-cumpărare, cât și în diferite documentări fotografice realizate la data achiziționării. De asemenea, RMGC mai deține un număr de 233 de clădiri din totalul de 317 câte sunt situate în zona protejată Centru Istoric.

În mod curent se efectuează lucrări de întreținere a acestor clădiri aflate în proprietatea RMGC și situate în zona protejată Centrul Istoric, urmând ca acestea să intre într-un program de restaurare și de funcționalizare.

Pe de altă parte, în zona protejată Centrul Istoric al comunei Roșia Montană, ce va avea, conform planului urbanistic aflat în curs de avizare, o suprafață de peste 137 ha și va cuprinde 35 de monumente istorice și alte valori de arhitectură din cadrul acestei localități, RMGC va contribui la restaurarea și punerea în valoare a acestor clădiri, la organizarea unui modern muzeu al mineritului cu expoziții de geologie, arheologie, etnografie (cu o secție în aer liber), patrimoniu industrial și o importantă componentă subterană localizată în Cătălina Monulești.

RMGC dorește să protejeze și să promoveze toate aceste bunuri culturale, iar pentru îndeplinirea acestui deziderat, vor fi luate măsuri speciale atât în cuprinsul zonei protejate Centru Istoric Roșia Montană (restaurare-consolidare-conservare), cât și în perimetrul industrial (utilizarea de tehnici speciale de pușcare, crearea de zone tampon între cele 2 perimetre, monitorizarea continuă a vibrațiilor și adaptarea pușcărilor în funcție de viteza de propagare a undelor etc.). Așa cum s-a afirmat - în mod public - în cadrul Raportului EIM odată aprobată începerea Proiectului, toate clădirile cu statut de monument istoric din Roșia Montană, proprietate a RMGC, vor intra într-un program complex de restaurare și conservare. Dacă vor exista imobile monument istoric ce vor rămâne proprietate a diferitelor instituții sau persoane fizice, cu acordul acestora RMGC va contribui și la restaurarea acestor imobile, în acord cu normele de specialitate emise de Ministerul Culturii și Patrimoniului National.

Astfel, RMGC până în prezent și-a îndeplinit obligațiile legale care îi revin ca proprietar de clădiri monument istoric. Prin însușirea și asumarea datelor și concluziilor din Planul de management pentru monumentele istorice și zonele protejate din Roșia Montană din cadrul Raportului EIM, RMGC își propune să continue această abordare responsabilă și să asigure fondurile necesare pentru restaurarea și conservarea clădirilor monument istoric și a Centrului Istoric din Roșia Montană.

LUCRARI DE URGENTA FINALIZATE IN ZONA PROTEJATA: 128

CLADIRI LA CARE S-A INTERVENIT IN MOD REPETAT: 12

LUCRARI DE INTRETINERE IN DESFASURARE: 7 – imobilele cu nr. 309, 325, 327B, 328, 362, 364 si 392

Monumente istorice: 17 – imobilele cu nr. 186, 191, 258 (2x)\*, 273, 275, 326, 327A, 329, 332, 340, 341, 342, 393, 398, 409, 547A si 552

Case cu intervenții majore: 30 – imobilele cu nr. 278, 282, 283B, 284, 285, 288, 298, 299, 301, 350, 406, 415, 423 (2x), 435, 443, 459, 469 (2x), 484, 499, 502, 507, 513, 514, 516, 519, 523, 524, 526, 531 (2x) si 535

Case cu intervenții minore: 43 – imobilele cu nr. 283, 287, 291, 300, 326B, 361, 366, 368 (2x), 369 (2x), 374, 380, 386, 387, 394 (2x), 410, 416, 418, 419, 420, 421, 422, 436, 437, 446, 450, 460, 464, 466, 473, 478, 479, 481 (2x), 485, 486 (2x), 488, 490, 492, 494, 497, 500, 532, 540 si 542

Cladiri anexe cu intervenții majore: 11 – imobilele cu nr. 186, 278, 283, 288, 290, 450, 481, 492A, 497, 513 si 518

Cladiri anexe cu intervenții minore: 10 – imobilele cu nr. 273, 285, 300, 478, 492B, 501, 516, 519, 523 si 532

Reabilitări complete: 1 – imobilul cu nr.325

Lucrări de întreținere: 13 – imobilele cu nr. 306B, 343, 355 (2x), 359 (2x), 364, 365, 377, 377B, 378 (2x), 395, 512, 522 si 528

Lucrări peisajere majore: 9 – imobilele cu nr. 326, 375, 401, 402, 442, 504, 528, 547 (monument) si 552

Lucrări pe clădiri proprietate privata: 1 – imobilul cu nr. 316

Lucrări de consolidare pe case in stare de colaps: 2 – imobilele cu nr. 319 si 541

Case in stare de colaps: 17 – din care 12 in stare nesalvabilă: imobilele cu nr. 280, 286, 298, 319, 367, 380B, 381, 412, 429, 430, 476 si 541

– case inexistente (achiziționate in stare de ruina) 4: imobilele cu nr. 279, 290, 297 si 520

– monument istoric salvabil parțial (suprastructura dărâmată) 1: imobilul cu nr.393.

Observație: Clădirile notate cu \* au suferit mai multe intervenții (in paranteza numărul intervențiilor)

## PLANIFICAREA ANUALĂ PENTRU LUCRĂRILE DE REABILITARE

### Perioadă de 10 ani

Procedura de reabilitare a fost elaborată pentru toate clădirile din Centrul Istoric al comunei Roșia Montană și din zona de tampon a Proiectului, indiferent de forma de proprietate. Ele însumează 229 de construcții (41 clădiri monument istoric - inclusiv cele din perimetrul industrial , 50 clădiri valoroase, 140 construcții vernaculare și 12 ruine). În momentul de față 12 construcții sunt în stare de ruină totală (3 dintre ele de fapt nu există – terenul a fost achiziționat fără ele). Toate vor fi reconstruite utilizând material original existent, conform releveelor arhitecturale și documentațiilor fotografice. Cca. 150 de construcții urmează a fi relevate de către studenți la nivel de detaliu. Lucrările de mentenanță se vor desfășura fără întrerupere pe tot parcursul anului.

Lucrările de restaurare vor lua astfel in considerare:

CLĂDIRI MONUMENT:           41

CLĂDIRI VALOROASE :       50

CLĂDIRI COMUNE:               134

RUINE (dezasamblare/reconstruire): 12

**Total:                               229 construcții:**

Luni	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Total/an
<b>ANUL 1</b>													
Relevee arhitecturale				10	10	12	10	12	11	10			75
Clădiri monument			1			2			2			1	6
Proiectare						1			1				2
Execuție													
Clădiri valoroase													
Proiectare	1		1		1	1	1		1		1		6
Execuție			1			1							2
Clădiri comune													
Execuție	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2	1	1	18
Mentenanță													
Ruine dem./reconstr.	1	1	1							1	1	1	6
<b>ANUL 2</b>													
Relevee arhitecturale				10	10	12	10	12	11	10			75
Clădiri monument			1			2			1			1	5
Proiectare			1			1			1			1	4
Execuție													
Clădiri valoroase													
Proiectare	1	1	1		1		1		1	1	1		8
Execuție		1		1	1		1			1			6
Clădiri comune													
Execuție	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	15
Mentenanță													
Ruine dem./reconstr.	1	1	1							1	1	1	6
<b>ANUL 3</b>													
Clădiri monument													
Proiectare			1			2			1			1	5
Execuție			1			1			1			1	5

Clădiri valoroase													
Proiectare	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		8
Execuție		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		8
Clădiri comune													
Execuție		1	1	1	1	2	1	2	1	1	1		12
Mentenanță													

Luni	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Total/an
<b>ANUL 4</b>													
Clădiri monument													
Proiectare						3						2	5
Execuție			1			2			1			1	5
Clădiri valoroase													
Proiectare	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		8
Execuție		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		8
Clădiri comune													
Execuție		1	1	1	1	2	1	2	1	1	1		12
Mentenanță													
<b>ANUL 5</b>													
Clădiri monument													
Proiectare						3						2	5
Execuție			1			2			1			1	5
Clădiri valoroase													
Proiectare	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		8
Execuție		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		8
Clădiri comune													
Execuție		1	1	1	1	2	1	2	1	1	1		12
Mentenanță													
<b>ANUL 6</b>													
Clădiri monument													
Proiectare						3						2	5
Execuție			1			2			1			1	5
Clădiri valoroase													
Proiectare	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		8
Execuție		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		8
Clădiri comune													
Execuție		1	1	1	1	2	1	2	1	1	1		12
Mentenanță													
<b>ANUL 7</b>													
Clădiri monument													
Proiectare						3						2	5
Execuție			1			2			1			1	5
Clădiri valoroase													
Proiectare		1		1	1	1	1		1		1		4
Execuție		1		1	1	1	1	1	1		1		8
Clădiri comune													
Execuție		1	1	1	1	2	1	2	1	1	1		12
Mentenanță													
<b>ANUL 8</b>													
Clădiri monument													
Proiectare						3						2	5
Execuție			1			2			1			1	5
Clădiri comune													
Execuție	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	15
Mentenanță													


	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Total/an
<b>ANUL 9</b>													
Clădiri monument Execuție			1		1		1		1		1		5
Clădiri comune Execuție	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	15
Mentenanță													
<b>ANUL 10</b>													
Clădiri comune Execuție	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		11
Mentenanță													

### Lucrări de întreținere a caselor din Centrul Istoric:













Nr.	Adresa	Zile lucrate	Finalizat la data de	Fotografie (inainte)	Fotografie (dupa)
<b>Case cu interventii majore</b>					
1	278	26	23.01.09		
2	282	15	18.12.08		
3	285	10	23.01.09		
4	288	19	13.01.09		
5	299	13	26.01.09		

6	350	5	30.01.09		
7	406	5	29.01.09		
8	415	3	27.01.09		
9	423	6	18.02.09		
		2	22.09.10		
10	524	2	06.02.09		



11	531	7	18.02.09		
		1	04.05.10		
12	535	5	06.02.09		
13	499	24	06.04.09		
14	284	4	27.02.09		
15	301	7	13.03.09		



16	443	5	25.02.09		
17	513	2	18.02.09		
18	526	8	27.02.09		
19	459	8	25.03.09		
20	502	4	06.04.09		
21	484	5	03.04.09		

22	<b>469</b>	13	01.04.09		
		2	07.10.10		
23	<b>519</b>	9	24.04.09		
24	<b>516</b>	4	27.04.09		
25	<b>298</b>	12	21.04.09		
26	<b>523</b>	7	15.05.09		















27	514	5	22.05.09		
28	507	20	01.07.09		
29	283B	11	06.07.09		
30	435	15	05.11.09		
31	515	10	06.05.09		
32	518	10	15.05.09		






**Case cu interventii minore**

1	283	8	20.01.09		
2	291	11	12.01.09		
3	361	2	13.01.09		
4	368	3	15.01.2009		
		1	07.10.10		



5	416	6	30.01.09		
6	436	3	05.02.09		
7	437	3	06.02.09		
8	473	3	30.01.09		
9	488	2	04.02.09		
		1	06.10.10		



10	532	4	22.01.09		
11	540	2	03.02.09		
12	542	4	12.02.09		
13	287	3	23.02.09		
14	300	1	05.03.09		
15	369	3	02.03.09		

		1	08.10.10		
16	380	1	23.02.09		
17	386	2	18.02.09		
18	418	3	10.02.09		
19	419	2	11.02.09		
20	420	2	13.02.09		



21	421	1	13.02.09		
22	422	1	16.02.09		
23	446	2	27.02.09		
24	460	3	18.03.09		
25	464	3	09.03.09		
26	466	5	06.03.09		

27	481	2	25.02.09		
		1	05.10.10		
28	490	5	13.03.09		
29	494	2	11.03.09		
30	485	3	02.04.09		
31	492	3	03.04.09		















32	500	2	27.03.09		
33	478	3	24.04.09		
		1	05.10.10		
34	394	3	24.04.09		
		8	23.07.10		
35	497	2	13.03.09		



36	486	5	27.03.09		
		1	06.10.10		
37	366	6	19.05.09		
38	479	3	07.05.09		
		1	05.10.10		
39	450	3	28.07.09		
					

40	410	1	09.09.09		
41	326B	5	02.10.09		
42	387	1	09.10.09		
43	374	2	22.10.09		
<b>Anexe cu interventii majore</b>					
1	Atelier 186	10	10.04.09		
2	Sopru 492A	5	13.04.09		









3	<b>Sopru 513</b>	4	17.04.09		
4	<b>Grajd 518</b>	3	15.05.09		
5	<b>Bucatarie de vara / sopru 278</b>	7	28.07.09		
6	<b>Sopru 481</b>	3	02.06.09		
7	<b>Grajd / bucatarie de vara 290</b>	4	10.06.09		
8	<b>Sopru 288</b>	3	30.07.09		

9	<b>Grajd</b> <b>283</b>	3	28.07.09		
10	<b>Bucatarie de vara</b> <b>450</b>	5	20.08.09		
11	<b>Sopru</b> <b>497</b>	3	18.08.09		
<b>Anexe cu interventii minore</b>					
1	<b>Bucatarie de vara</b> <b>516</b>	1	29.04.09		
2	<b>Sopru</b> <b>519</b>	3	29.04.09		



3	<b>Bucatarie de vara</b> <b>492B</b>	1	06.04.09		
4	<b>Grajd</b> <b>501</b>	1	19.02.09		
5	<b>Grajd</b> <b>478</b>	1	24.04.09		
6	<b>Sopru</b> <b>523</b>	2	22.05.09		
7	<b>Grajd</b> <b>273</b>	2	28.07.09		



8	<b>Grajd 285</b>	3	31.07.09		
9	<b>Grajd 300</b>	3	28.07.09		
10	<b>Sopru 532</b>	3	09.09.09		
11	<b>Bucatarie de vara 273</b>	2	04.06.10	