

ROMANIA
Judetul VALCEA
PRIMARIA COMUNEI CÂINENI
Nr.634 Din 06.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 03 din 06.02.2023

In scopul: - **Amenajarea hidroenergetică a raului Olt defileu pe sectorul
Cornetu Avrig, treapta CHE Căineni **)**

Ca urmare a cererii adresate de **OVIDIU NICOLAE SPĂTARI**, cu sediul in judetul ALBA, comuna..... mun SEBEȘ..... sectorul, cod postal 515800, str.Alunului, nr. 9, sc....., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de reprezentant al SPEEH HIDROELECTRICA BUCUREȘTI, CUI 13267213, inregistrata la nr. 632/06.02.2023.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul VALCEA, municipiul/orasul/comuna CÂINENI, satele CÂINENII MARI, RÂUL VADULUI, extravilan sau identificat prin Plan de situație și Plan de încadrare în zonă

în temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. -faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 17/ 08.03.2011 și Hotararea Consiliului Local nr. 29/ 24.02.2021 de prelungire a valabilității a Planului urbanistic general al comunei Căineni și a Regulamentului local de urbanism aferent

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN SITUAT IN : INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL COMUNEI CÂINENI
PROPRIETAR : STATUL ROMÂN, COMUNA CÂINENI, PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANE JURIDICE

2. REGIMUL ECONOMIC:

CATEGORIA DE FOLOSINTA : APE, CURȚII CONSTRUCȚII, DRUM, NEPRODUCTIV, FÂNEȚE, PĂȘUNE, ARABIL, , CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI RUTIERĂ

REGLEMENTARI P.U.G. : ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE-CHE CÂINENI PROPUNERE (BARAJ IN EXECUȚIE), APE, CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRILE AFERENTE, ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

2. REGIMUL TEHNIC:

-POT-

-SUPRAFATA TEREN -1018255 Mp

- DISTANTA DIN AX DRUM –
- UTILITATI:ENERGIE ELECTRICĂ,
- CIRCULATIA PIETONILOR SI A AUTOVEHICULELOR :din drum existent dig racordat la DN7
- DISTANTE ADMISE FATA DE PROPRIETATILE VECINE :CONFORM COD CIVIL
- REGIM DE INALTIME ADMIS
- LUCRARI CONEXE- LUCRĂRI DE AMENAJARE HITROTEHNICA

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru:
Amenajarea hidroenergetică a raului Olt defileu pe sectorul Cornetu Avrig, treapta CHE Câineni

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desființare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA-STR.REMUS BELLU,NR.6,RM.VALCEA

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija
autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
 c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

aviz ANIF-UA Vâlcea

canalizare

telefonizare

Aviz inspectoratul de poliție al Județului Vâlcea-Serviciul Rutier

alimentare cu energie electrică

salubritate

Acordul în formă autentică al proprietarilor de terenuri ce vor fi afectate de lucrări

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Stat Major General, MAPN

AVIZ COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA

AVIZ APELE ROMÂNE PRIN ABA OLT VÂLCEA;

AVIZ TRANSELECTRICA S.T.-SIBIU

AVIZ C.N.A.I.R.;

DECIZIA GĂRZI FORESTIERE DE SCOATERE DIN CIRCUITUL SILVIC/ORDINUL MINISTRULUI/HOTĂRÂRE DE GUVERN, DUPĂ CAZ;

AVIZ DRUM NAȚIONAL D.R.D.P. CRAIOVA ȘI AVIZ DRUM DE INTERES LOCAL, DUPĂ CAZ

d.4) studii de specialitate:

Plan de încadrare în zonă și plan de situație pe support topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea

REFERAT VERIFICATOR PROIECT CONFORM LEGII NR.10/1995 PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII, REPUBLICATĂ;

STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT LA CERINȚA AF;

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU LUCRĂRILE DE INTERVENȚIE CONFORM Art. 18 alin 2 DIN LEGEA 10/1995 PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ;

STUDIU HIDROLOGIC;

STUDIU TOPOGRAFIC;

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

- TAXA TIMBRU ARHITECTURA

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
PRIMAR NICOLAE ION
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Secretar general/Secretar,
PANA ANA MARIA
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef****),
HUCULECI CONSTANTIN DANIEL
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: scutit taxa conform art.476 lit.e) din Cod Fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de :06.02.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
.....
.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef****),

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

- *)Se completeaza, dupa caz:
- consiliul judetean;
 - Primaria Municipiului Bucuresti;
 - Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primaria Municipiului
 - Primaria Orasului
 - Primaria Comunei

**)Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ***)Se completeaza, dupa caz:
- presedintele consiliului judetean;
 - primarul general al municipiului Bucuresti;
 - primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
 - primar.

****)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.