

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 39 /III-A-3 din 07.02.2023

În scopul: LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII A.H.E A RÂULUI OLT- DEFILEU PE SECTOR CORNETU-AVRIG, C.H.E LOTRIOARA

HIDROELECTRICA S.A – SUCURSALA HIDROCENTRALE SEBEȘ prin Director

Ca urmare a cererii adresate de OVIDIU NICOLAE SPĂTARI

cu sediul în județul ALBA, Municipiul SEBEȘ
satul _____, sectorul _____ cod poștal 515800
Strada ALUNULUI nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -
telefon/fax 0258/806400, email shsebes@hidroelectrica.ro,
înregistrată la nr. 2275 din 01/02/2023

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul SIBIU,

Comuna TURNU ROȘU ȘI BOIȚA satul _____, sectorul _____
cod poștal Str. EXTRAVILAN nr. -, Bl: -, Sc: -, Et: -, ap.-
identificat prin CF: OUG nr 175/2022 plan de situație

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG și RLU aprobate prin HCL Turnu Roșu nr. 68/2004 și HCL nr.22/2021 și prin HCL Boița nr. 44/2015 și HCL nr. 67/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobile situate în extravilanul UAT -urilor Turnu Roșu și Boița, domeniu public de interes național aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea A.N Apele Române (Râul Olt), construcții hidrotehnice și hidroenergetice administrate de SPEEH Hidroelectrica S.A, terenuri agricole-proprietăți private și/sau publice după caz, terenuri împădurite. Anumite tronsoane se află în zona de protecție a unor obiective de interes național și județean : DN 1 (Sibiu- Râmnicu Vâlcea), linie CF, situri de importanță comunitară din cadrul rețelei Natura 2000, obiective de patrimoniu cultural (Turnul Spart și Castelul Turnu Roșu din UAT Boița). Pentru acest obiectiv de investiții au mai fost emise următoarele acte normative/ acte juridice:

Decretul Consiliului de Miniștri nr. 24/03.02.1989;

OUG nr. 175/2022, privind stabilirea unor măsuri privind obiectivele de investiții pentru realizarea de amenajări hidroenergetice în curs de execuție precum și a altor proiecte de interes major care utilizează energie regenerabilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (anexă);

Hotărârea CSAT nr. 169- privind îmbunătățirea rezilienței energetice a României pentru asigurarea securității în domeniu prin adaptarea operativă și dezvoltarea de noi capacități de producție energetice, în contextul războiului din Ucraina.

Autorizație pentru executarea de lucrări nr. 65/06.08.1990 emisă de Consiliul Popular al Județului Sibiu pentru executarea lucrărilor de amenajare hidroenergetică a râului Olt – Defileu pe sectorul Cornetu- Avrig ;

Acord de mediu nr. 10/27.05.2005 emis de ARPM Sibiu pentru PATZ Avrig-Cornetu, valabil până la finalizarea investiției, care revede lucrări de amenajare pe râul Olt în vederea valorificării potențialului hidroenergetic în scopul îmbunătățirii bilanțului energetic național prin mărirea potențialului energetic al țării ;

Sarcini: insuficiente date pentru a se putea stabili eventualele grevări cu sarcini ale imobilelor pe care se va derula investiția.

Conform reglementărilor urbanistice PUG și RLU aprobate prin HCL Turnu Roșu aprobată prin HCL nr 68/2004 și HCL 22/2021 Turnu Roșu și prin HCL Boița nr. 44/2015 și HCL nr. 67/2018, imobilele sunt situate în extravilanul acestor UAT-uri.

Conform art. 22 din Ord 839/2009 – norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a solicitat și obținut avizul favorabil al primarului UAT Turnu Roșu nr. 784/02.02.2023 și al UAT Boița nr.557/06.02.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală- imobile situate în extravilanul UAT -urilor Turnu Roșu și Boița, curs de apă râul Olt și terenuri agricole având diferite folosințe, construcții hidrotehnice, căi de comunicație rutieră (drum județean, drum național și linie de cale ferată, poduri,etc).

Destinații admise- conform PATJ Sibiu proiect nr.1/2003/2006 aprobat prin HCJ nr.41/2007 și proiect de actualizare PATJ Sibiu nr. 8396/07/2010 aprobat prin HCJ nr. 261/2013, imobilele sunt situate în UAT județul Sibiu. Conform prevederilor Legii nr.18/1991 a fondului funciar art. 90-103, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile din extravilan se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarei țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, precum și obiective meteorologice, pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatașilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propun lucrări necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții - Amenajare hidrotehnică a râului Olt defileu pe sectorul Cornetu Avrig, treptele CHE Lotrioara și CHE Racovița, care administrativ se află pe raza județului Sibiu și sunt partea a proiectului Creșterea ponderii producției de energie electrică din surse regenerabile prin finalizarea lucrărilor și asigurarea monitorizării permanente a impactului asupra mediului la amenajarea hidroelectrică a râului Olt pe sectorul Cornet-Avrig.

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr.107/1996 – Legea apelor cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr.244/2000 republicată , privind siguranța barajelor
- Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de intere național, județean și local

REGIMUL DE ACTUALIZARE:

- imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;
- necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi;
- posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform prezentei legi

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII A.H.E A RÂULUI OLT- DEFILEU PE SECTOR CORNETU-AVRIG, C.H.E LOTRIOARA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Națională Pentru Protecția Mediului
Agentia pentru Protectia Mediului Sibiu, str Hipodromului nr. 2 A, Sibiu, cod. 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Transgaz SA

Transelectrica SA

Ministerul Transporturilor (CNAIR și SNCFR SA)

Ministerul Energiei, în vederea aprobării amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național aferente obiectivului de investiții.

ANRM

Ministerul Apărării - Statul Major General

Ministerul Agriculturii/ Direcția Agricolă jud. Sibiu

Ministerul Culturii/ Direcția jud. de Cultură

AN Apele Române- ABA Olt

ANANP

Garda Forestieră

Consiliul Județean Sibiu- Direcția Tehnică – Serviciul Patrimoniu și investiții pentru lucrările care se execută în zona de protecție a drumului județean

d.4) Studii de specialitate:

Plan de situație elaborat pe suport topografic vizat de O.C.P.I.

Verificare conform Legii nr. 10/1991.

Studiu geotehnic

Expertiză tehnică la construcțiile existente

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

APM Sibiu

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRESEDINTE,
Daniela Cimpean

VICEPRESEDINTE
MARCEL CONSTANTIN LUCA

Secretar General al Județului Sibiu
Ioan Radu Răceu

Arhitect sef,
arh. Argentina Lapoși-Oana

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. SCUTIT din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de