

Nr. 613 din 19.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 19.01.2023

În scopul:

**COMPLEX HIDROTEHNIC SI ENERGETIC CERNA-MOTRU-TISMANA,
ETAPA A II-A, BARAJ VALA - continuarea lucrarilor**

Ca urmare a cererii adresate de: **SC SPEEH HIDROELECTRICA SA, prin reprezentant: Mitoaica Liviu Dumitru - CNP 1701120250534** cu domiciliul/sediul în Romania județul **Mehedinti**, municipiul/orașul/comuna **Drobeta Turnu Severin**, sectorul , cod poștal , Strada **Artileriei** nr. 24, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0720362534**, e-mail **liviu.mitoaica@hidroelectrica.ro**,

înregistrată la nr. 613 din 18.01.2023

pentru imobilul **teren și construcții** situat în județul **GORJ**, municipiu/oras/comuna **PESTISANI**, cod poștal 217337, Strada , nr. **extravilan**, bl. , sc. , et. , ap. ,

număr cadastral:

număr carte funciară:

Extras de plan cadastral - Plan de incadrare in zona vizat de OCPI Gorj.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ...172...../.....2010..... ,
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea **Consiliului Județean/Local Pestisani nr. 46/27.09.2014**,
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in extravilanul comunei Pestisani, judetul Gorj, aparține domeniului public al statului conform H.G. nr.336/2011(Anexa 7) și aflat in concesiune de S.C. HIDROELECTRICA SA, conform contractului nr.171/2004.

Terenul nu este inclus in lista zonelor de protectie a monumentelor istorice.

Terenul este inclus in zona ecologica Natura 2000.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta terenului – baraj din anrocamente cu masca din beton armat.
Destinatia terenului - baraj din anrocamente cu masca din beton armat.

Reglementările fiscale au fost stabilite prin H.C.L. Peștișani nr.111/29.12.2022.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul pentru care se solicita certificat de urbanism în suprafața de 59886 mp reprezintă necesarul pentru continuarea lucrărilor la Complex hidrotehnic și energetic Cerna-Motru-Tismana, etapa a II-a, Barajul Vaja. În etapa a-II-a urmează să se execute finalizarea barajului din anrocamente cu masă din beton armat până la cota finală (cotă coronament- 604,00mdM)

Accesul se face pe drumul din apropierea barajului și drumul către carieră.

Rețele de utilități existente în zona: energie electrică și telefonie.

Soluția tehnică de construire și materialele vor fi stabilite prin documentație tehnică întocmită de un proiectant de specialitate autorizat.

Ocuparea definitivă sau temporară a terenului se va face cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și a Codului Civil.

Prezentul certificat de urbanism va însoți documentația, împreună cu plan cadastral și topografic vizat de OCPI.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

COMPLEX HIDROTEHNIC SI ENERGETIC CERNA-MOTRU-TISMANA,
ETAPA A II-A, BARAJ VALA - continuarea lucrărilor

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
Strada Unirii,nr.76,Tg-Jiu,judetul Gorj,cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă

sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

Natura 2000

Acord administrator acces drum

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

Expertiza tehnica

Verificator conform Legii 10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cosmin PIGUI



SECRETAR GENERAL,
Loredana DIACONESCU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate

Dumitru DIACONESCU

Achitat taxa de: 0.00 lei, conform: Scutit plată.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

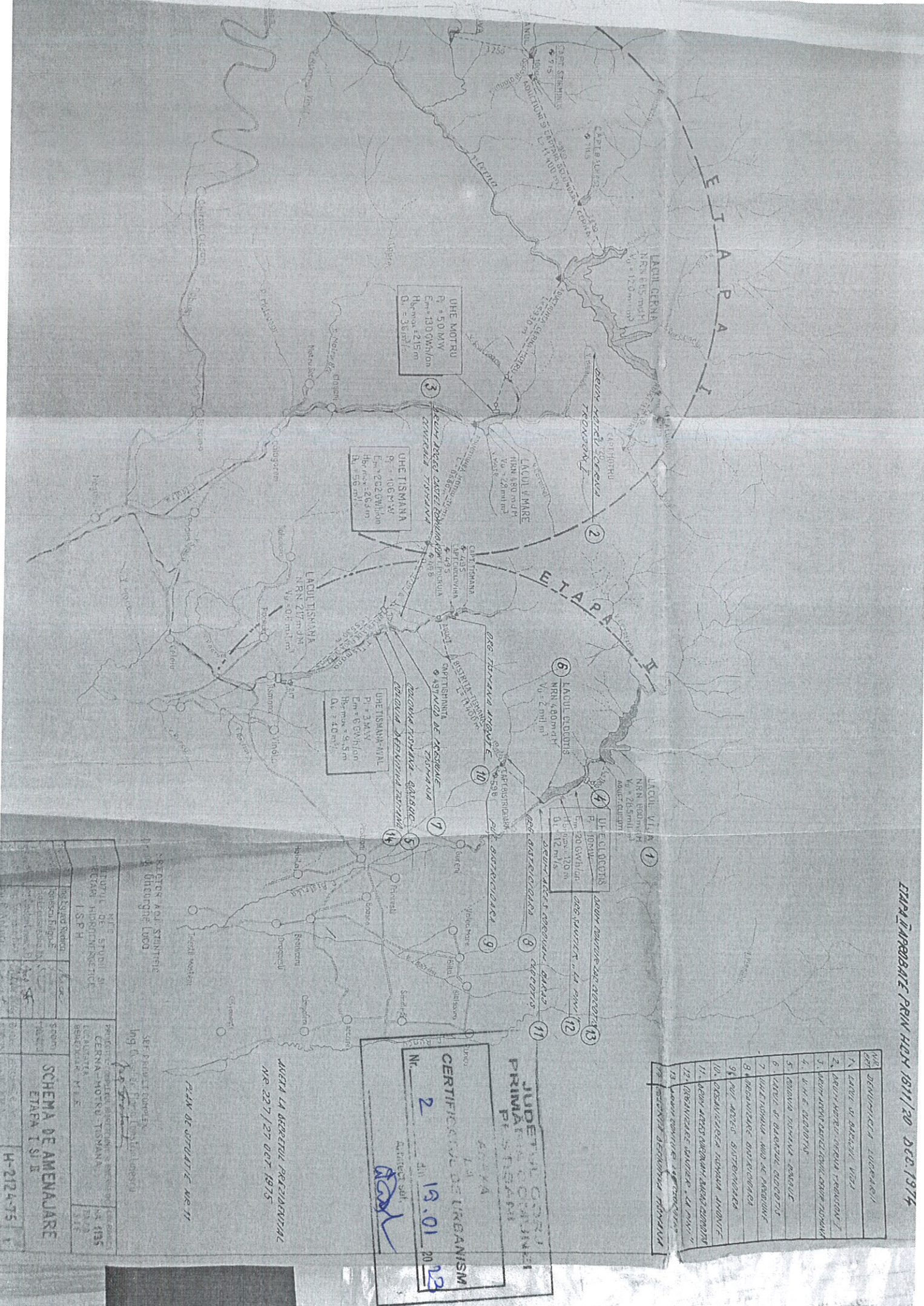
ARHITECT ȘEF ,

Atribuții delegate

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



NR. ORDINII	DESCRIEREA LUCRARII
1	LAZUL VIȘA
2	D. V. MARE
3	D. TISMANA
4	D. V. MARE
5	D. TISMANA
6	D. V. MARE
7	D. TISMANA
8	D. V. MARE
9	D. TISMANA
10	D. V. MARE
11	D. TISMANA
12	D. V. MARE
13	D. TISMANA
14	D. V. MARE

JUDEȚUL GORJ
PRIMA ÎNCALECĂ
PRIMA ÎNCALECĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM

NR. 2 din 19.01.75

19

ANEXA LA DECIZIILE POLITENICALE

NR. 227/27 OCT. 1975

INSTITUTUL DE STUDII ȘI REZERVA CERCETĂRI ȘI PROIECTARE I.S.P.H.	
ȘEF DE SECȚIE ȘEF DE PROIECTARE ȘEF DE SECȚIE ȘEF DE SECȚIE ȘEF DE SECȚIE	ȘEF DE SECȚIE ȘEF DE SECȚIE ȘEF DE SECȚIE ȘEF DE SECȚIE ȘEF DE SECȚIE
SCHEMA DE AMENAJARE ETAPA I ȘI II H-2124-75	

