

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____

Preambul

În temeiul Legii Nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de referatul de necesitate nr.79701/23.10.2018, s-a încheiat prezentul contract.

Articol 1

Părțile

MINISTERUL MEDIULUI, în calitate de autoritate contractantă, cu sediul în București, B-dul Libertății, nr.12, sector 5, telefon: 021.408.96.04, fax: 021.316.37.04, cod fiscal 16335444, cont trezorerie RO79TREZ23A740100550148X deschis la ATCPMB, reprezentat de doamna **Grația Leocadia GAVRILESCU**, având funcția de **VICEPRIM - MINISTRU MINISTRUL MEDIULUI**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

....., cu sediul în, telefon:
....., fax:....., e-mail:, cod fiscal:
....., certificat de înmatriculare:, cont trezorerie:
....., deschis la, reprezentată prin domnul
....., în calitate de **Executant**, pe de altă parte,

denumite în continuare fiecare în parte, „**Partea**“ și în mod colectiv „**Părțile**“, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări.

Articol 2

Termeni și definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - orice contract de achiziție publică sau acord-cadru;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, acceptate ca fiind corespunzătoare de către achizitor;

d. lucrări - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze, în conformitate cu caietul de sarcini și care fac obiectul prezentului contract;

e. produse - bunurile pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

f. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; *an* - 365 de zile;

h. act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de servicii;

i. conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;

j. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

Articol 3

Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Articol 4

Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de modernizare a Saliilor de Consiliu și a Dispeceratului din sediul Ministerului Mediului, Bulevardul LIBERTĂȚII nr. 12, sector 5 București și furnizarea de produse conform caietului de sarcini, anexa nr. 1 la contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru lucrările realizate și produsele furnizate.

Articol 5

Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, în urma ofertei executantului este de lei, fără TVA, respectiv lei, cu TVA și reprezintă totalitatea activităților realizate, conform caietului de sarcini, anexa nr. 1, la prezentul contract.

5.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este cel declarat de executant în propunerea financiară, anexa nr. 3, la prezentul contract.

5.3 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe durata derulării contractului.

Articol 6

Durata contractului

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și înregistrarea la sediul achizitorului și durează până la data de 31.12.2018.

Articol 7

Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

Articol 8

Documentele contractului

Executantul va executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract și va include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) Caietul de sarcini, anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnică a executantului, anexa nr. 2;
- c) Propunerea financiară a executantului, anexa nr. 3.

Articol 9

Obligațiile executantului

9.1 Executantul se obligă să execute lucrările de modernizare a Sali de Consiliu și a Dispeceratului din sediul Ministerului Mediului, Bulevardul LIBERTĂȚII nr. 12, sector 5 București și să furnizeze produsele în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, anexa nr. 1, la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa nr. 2, la prezentul contract.

9.2 Executantul se obligă să transmită facturile, o factură pentru lucrările executate și o factură pentru produsele furnizate în conformitate cu oferta financiară și cu respectarea prevederilor art. 319 alin. (20) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

9.3 (1) Executantul are obligația de a executa lucrările și de a furniza produsele oferite cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, anexa nr. 1 și în propunerea tehnică, anexa nr. 2 la prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să execute lucrările, să asigure resursele umane, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4 Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga nici un element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.5 Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6 Executantul se obligă să garanteze că lucrările executate respectă prevederile specificațiilor din caietul de sarcini, anexa nr. 1 și corespund prevederilor din standardele în vigoare.

9.7 Executantul se obligă să garanteze că produsele livrate sunt noi și nu au niciun defect și că nu vor suferi deteriorări determinate de transport, manipulare și montare sau de orice altă acțiune sau omisiune a executantului în derularea contractului și că acestea vor funcționa în condiții normale de funcționare.

9.8. (1) Executantul asigură garanția lucrărilor realizate. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 5 ani.

(2) Garanția acordată de executant produselor furnizate este garanția oferită de producător, iar garanția pentru montajul acestora este de ...

9.9 Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate, produsele furnizate și montajul acestora impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa dovedită a Achizitorului. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

9.10 Executantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negociere colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.11 Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

2. În cazul în care executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

3. Plata către Executant aferentă contractului va constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât executantul cât și personalul său, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

4. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

5. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate în cursul sau în scopul executării contractului.

6. Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art. 18 din prezentul Contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

(i) comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

(ii) comisioanele care nu corespund unor lucrări executate și legitime,

(iii) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

(iv) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

7. Executantul va furniza achizitorului documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.12 Conflictul de Interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune.

Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Articol 10

Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările prestate și produsele furnizate în termenul stabilit, potrivit art. 12 din contract.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.11.1 din prezentul contract. Factura va fi însoțită în mod obligatoriu de Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă semnat fără obiecțiuni de achizitor.

10.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Articol 11

Modalități de plată

11.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant din Trezoreria Municipiului București, în contul de trezorerie al executantului în maximum 30 de zile de la semnarea fără obiecțiuni a fiecăruia dintre procesele verbale de recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor executate și produselor furnizate conform caietului de sarcini, recepție efectuată etapizat, conform art. 12.

11.2 Executantul va emite două facturi, una aferentă lucrărilor efectiv executate și recepționate și cea de a doua aferentă produselor furnizate, montate și recepționate.

11.3 Facturile menționate la alineatul 11.2 vor fi emise de către executant după recepționarea acestora fără obiecțiuni de către achizitor.

Articol 12

Recepție și verificări

12.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a contractului pentru a stabili conformitatea lucrărilor executate și a produselor furnizate și montate cu prevederile din caietul de sarcini, anexa nr. 1 și din propunerea tehnică, anexa nr. 2 la prezentul contract.

12.2 (1) Recepția cantitativă și calitativă se va realiza etapizat după cum urmează:

(i) recepția lucrărilor executate – etapa I

(ii) recepția produselor livrate și montate – etapa II

(2) Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate și produselor furnizate și montate se va face la sediul achizitorului menționat în contract, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data înștiințării achizitorului de către executant că activitățile au fost finalizate și va fi consemnată în două procese-verbale de recepție cantitativă și calitativă.

12.3 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință executantului, în cel mai scurt timp, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de maximum 3 zile de la data luării la cunoștință a acestora dar fără a depăși termenul limită al finalizării contractului.

12.4 Ulterior celor 3 zile, în funcție de constatările făcute, achizitorul va aproba sau va respinge recepția.

Articol 13

Plăți și penalități de întârziere

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul execută cu întârziere obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorare de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor care au fost predate cu întârziere, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit în prezentul contract, atunci executantul are dreptul de a solicita, ca majorări de întârziere, o suma echivalentă cu 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

13.3 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Articol 14

Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, conform legii, în termen de 5 zile de la semnarea lui de ambele părți, în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA, adică lei.

14.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14.4 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Articol 15

Rezilierea contractului

15.1 Nerespectarea obligațiilor principale prevăzute la art. 4, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără altă formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

15.2 Încălcarea prevederilor art. 16.1 determină rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

15.3 Nerespectarea obligațiilor contractului, altele decât cele prevăzute la art. 15.1, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

15.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării. În acest caz Executantul are dreptul la plata sumelor pentru lucrările executate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Articol 16

Cesiunea

16.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

16.2 Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația obligațiilor contractuale îndeplinite, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

16.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 16.2.

16.4 Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind orice obligații asumate prin contract.

Articol 17

Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de lucrări de către părți.

17.7 Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de lucrări este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Articol 18

Încetarea contractului

Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termen;
- b) prin reziliere sau rezoluțiune;
- c) prin acordul părților contractante, consemnat în scris;
- d) apariția unei situații de forță majoră, astfel cum rezultă din dispozițiile art. 17.5;
- e) în cazul existenței unui conflict de interese, conform art. 9.12.

Articol 19

Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială își are sediul achizitorul.

Articol 20

Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Articol 21

Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 22

Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Articol 23

Dispoziții finale

23.1 Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două pentru achizitor și unul pentru executant.

23.2 Urmărirea prezentului contract se va face din partea achizitorului de către Direcția Investiții, Achiziții și Logistică.

ACHIZITOR,

MINISTERUL MEDIULUI,

VICEPRIM – MINISTRU

MINISTRUL MEDIULUI

Grațiela Leocadia GAVRILESCU

EXECUTANT,

.....,

.....

