

ROMÂNIA



Județul HUNEDOARA

ORAȘUL ANINOASA

Nr. 6464 din 14.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 din 31.10.2022

În scopul: **Racordare la sistemul energetic a CHE Dumitra- Linie electric subterană LES 110kv Baraj Livezeni- stație racordare stâlp 41 LEA 110 Kv Vulcan -Livezeni**

Ca urmare a cererii adresate de MÎȚOAICA LIVIU DUMITRU reprezentant al SPEEH HIDROELECTRICA cu domiciliul/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna Dr. Tr. Severin, satul, sectorul, cod poștal , str. Artileriei , nr. 24 ,bl. , sc. , et. , ap., telefon/fax 0720362534, e-mail: liviu.mitoaica@hidroelectrica.ro

înregistrată la nr.6464 din 14.10.2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HUNEDOARA, municipiul/orașul/comuna ANINOASA, satul, sectorul, cod poștal 335100, str. DN66- Defileul Jiului nr. , bl., sc., et., ap., sau identificat prin plan de situație, plan de încadrare în zonă, memoriu tehnic.

În temeiul Regulamentului General de Urbanism, aprobat cu HG.525/1996

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul este situat în intravilanul și extravilanul localității, aparține Statului Român dar și persoanelor fizice Albescu Adrian, Hanga Zelma, Rădoi Ileana, Mirci Traian, Nițar Mirci Maria, Dunca Nicolae

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este ampriza drumului național DN 66, precum și teren împădurit . UTR-5, Zona funcțională din care face parte suprafața de teren , conform PUG ANINOASA, este zonă de unități industriale/depozitare

3.REGIMUL TEHNIC: Se va respecta Regulamentul General de Urbanism HG.525/1996 Pentru zone industriale

Amplasarea față de drumurile publice se va face cu respectarea art.18 din RGU

Amplasarea în interiorul parcelei se va face conform art. 24 din R.G.U, iar amplasarea față de aliniament se va face conform art. 23 din R.G.U.

Racordarea la sistemul energetic național a Che. Dumitra se va face printr-o linie LES 110 kv- Baraj Livezeni din stâlpul nr 41 LEA 110 kv, Linia subterană va avea o lungime de 0,850 km

Obligații și constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Lucrările vor fi semnalizate corespunzător. Se vor lua măsuri de protecție a lucrărilor de săpare și măsuri de fluidizare a traficului auto din zonă

Documentația DTAC și DTOE va fi elaborată cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea 50/1991.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/întrucât:

Racordare la sistemul energetic a CHE Dumitra- Linie electric subterană LES 110kv Baraj Livezeni- stație racordare stâlp 41 LEA 110 Kv Vulcan -Livezeni

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: : **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA, STR. A. VLAICU NR.25.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții: După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare

adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. | În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă canalizare – SC APA SERV SA VALEA JIULUI-Sector apă Aninoasa alimentare cu energie electrică – E-DISTRIBUȚIE BANAT SA DEVA alimentare cu energie termică gaze naturale – telefonizare salubritate – CNAIR- DRDP Timișoara , MEDIU
Plan de situație vizat OCPI Hunedoara

Drept de utilizare a terenurilor (proprietate persoane fizice sau juridice) pentru fiecare parcelă traversată sau utilizată conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire

d.2) avize și acorduri privind: securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

AVIZUL adm. Parcului Național Defileul Jiului

Avizul Asociației Natura 2000

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT AF

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); (la data 30-Jul-2010 punctul 6. din anexa 1 eliminat de Art. I, punctul 9. din Ordinul 1867/2010)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....;
.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Jr. NICOLAE DUNCA



SECRETAR GENERAL,
Jr. NELU GHEORGHE SIMION

ARHITECT SEF,
Arh. LAURENȚIU R. DIACONU

Achitat taxa de: **SCUTIT**, conform Codului Fiscal. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data depână la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

.....

.....

L.S.

ARHITECT SEF

.....

Data prelungirii valabilității: