

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 1371 din 30.06.2023

În scopul: **OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRAREA
"AMENAJAREA HIDROENERGETICĂ A RÂULUI SIRET PE SECTORUL COSMEȘTI-
MOVILENI C.H.E. COSMEȘTI"** **)

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾

**S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. – SUCURSALA HIDROCENTRALE BISTRITA -
PIATRA NEAMT**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul NEAMT, municipiul PÂNGĂRATI,
sediul orașul comuna

satul OANTU, sectorul -, cod poștal 617306, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -,
ap. -, telefon/fax 0233207103 / 0233213830, e-mail sh.bistrita@hidroelectrica.ro,
înregistrată la nr. 1371 din 10.01.2023,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul GALAȚI,
municipiul/orașul/comunele NICOREȘTI, COSMEȘTI, satele -, sectorul -, cod
poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin ⁽³⁾

NR. CADASTRAL / NR. CARTE FUNCİARĂ

PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. 406/2004, 111/1998 faza
PUG/PUZ/PUD, aprobate cu Hotărârea Consiliilor Județean/Locale NICOREȘTI, COSMEȘTI,
nr. 20/19.04.2011, prelungit prin HCL nr. 21/26.02.2021, nr. 27/30.11.1999, prelungit prin
HCL nr. 58/20.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilele (terenurile) sunt situate în extravilanul comunelor Nicorești și Cosmești,
județul Galați.

- comuna Nicorești: imobilele (terenurile) sunt proprietatea Statului Român și a Unității
administrativ-teritoriale a comunei Nicorești, precum și proprietatea privată a unor persoane
fizice și juridice.

- comuna Cosmești: imobilele (terenurile) sunt amplasate în albia majoră a râului Siret
fiind proprietatea A.N. Apele Române, precum și proprietatea privată a Unității administrativ-
teritoriale a comunei Cosmești și proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice din
Lunca și terasa inferioară a râului Siret.

- Pe raza comunei Nicorești există situri arheologice, dar nu se cunoaște delimitarea lor
precisă în teren pentru a se putea preciza dacă lucrările propuse sunt incidente acestora.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și /sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de
urbanism

- *Lucrările propuse a se realiza pe teritoriul comunelor Cosmești și Nicorești se află pe perimetrul ariilor naturale protejate ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior.*

- *Obiectivul propus a se realiza pe teritoriul comunelor Cosmești și Nicorești este declarat de utilitate publică de interes național, conform Hotărârii de Guvern nr. 1598 din 16.12.2009.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

- *Folosința actuală: teren arabil, pășune, pădure, albia majoră și minoră a râului Siret, neproductiv;*

- *Destinația admisă: lucrări în extravilan cu respectarea planurilor de urbanism generale și a regulamentelor locale de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii;*

- *Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare;*

- *Destinația propusă: amenajarea hidroenergetică a râului Siret pe sectorul Cosmești-Movileni C.H.E. Cosmești.*

3. REGIMUL TEHNIC:

În situația în care investiția afectează alte rețele de utilități se vor prezenta avizele corespunzătoare, emise de către proprietarii/administratorii acestora.

Autorizația de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidențiate la art.2, alin. (2[^]) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât:

***“Amenajarea hidroenergetică a râului Siret pe sectorul
Cosmești-Movileni C.H.E. Cosmești ”***

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI, str. Regiment 11 Siret, nr. 2.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă – S.C. APĂ CANAL S.A. Galați	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale - S.N.T.G.N. „Transgaz” – S.A. Mediaș	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică - Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

A.N.I.F. Galați Direcția Silvică Galați Direcția pentru Agricultură Galați

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Apele Române Statul Major al Apărării

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Galați

Drept real principal pentru toate imobilele afectate de investiție, însoțit de extrase de carte funciară de informare actualizate la zi, respectiv cu intabularea deciziilor de expropriere a imobilelor proprietate privată persoane fizice/juridice și modificarea documentelor cadastrale

Acordul pentru investiție a Consiliilor Locale prin HCL

Autorizații de desființare construcții (dacă este cazul)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

.....

e) punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 „Certificat de urbanism” din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din Ordinul nr. 1867 din 16 iulie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 534 din 30 iulie 2010;

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
GOSTEL FOTEA

L.S.

Intocmit: Teodorescu Lumința

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Ionel COCA

ARHITECT ȘEF****),
arh. Cristian SALMEN

Scutit de taxă, conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN****).

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz;

- consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.