

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ  
PREȘEDINTE  
Nr. 11513 din 18.08.2021

Amexa 2

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 68 din 18.08.2021**

**În scopul: AMENAJAREA HIDROENERGETICĂ A RÂULUI JIU PE SECTORUL  
LIVEZENI – BUMBEȘTI. CONTINUARE LUCRĂRI DE LA NIVELUL ANULUI 2012**

Ca urmare a cererii adresate de **SPEEH HIDROELECTRICA S.A.**, reprezentată de **Sulea Decebal** cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/oraș/comuna **BUCUREȘTI**, satul -, sectorul 1, cod poștal -, strada **ION MIHALACHE**, nr. **15-17**, bl. -, sc. -, et. **10-15**, ap. -, telefon -, e-mail-, înregistrată la nr. **11513** din **29.07.2021**,

pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul **GORJ**, municipiul/orașul/comuna **BUMBEȘTI-JIU**, satul **LIMITĂ JUDEȚ HUNEDOARA**, sectorul -, cod poștal -, ștr. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ VIZAT DE O.C.P.I GORJ**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **U02/2015**, faza **PUG**, aprobată prin **HCL Bumbeshi-Jiu nr. 52/27.05.2021**,

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul se află situat în intravilanul și extravilanul orașului Bumbeshi-Jiu, zona H, conform avizului nr. 10423/1/17.08.2021 emis de Primarul orașului Bumbeshi-Jiu, înregistrat la Consiliul Județean Gorj cu nr. 12465/17.08.2021. Imobilele se găsesc pe terenuri aferente S.C. HIDROELECTRICA S.A. aflate pe malul drept al râului Jiu.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Terenul este inclus în zona protejată **REȚEAUA ECOLOGICĂ NATURA 2000**.

Conform Sentinței civile nr. 5378/2017 „noi acte de autorizare pot fi emise numai cu respectarea exigențelor menționate în ceea ce privește modalitatea de analiză a efectelor proiectului asupra zonei protejate – parte a Sitului Natura 2000”.

Terenul se află în zona protejată **PARCUL NAȚIONAL DEFILEUL JIULUI**.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința terenului: silvic; neproductiv, zona ape, curți construcții.

Destinația stabilită prin PUG: zonă amenajări hidroenergetice.

Reglementările fiscale sunt stabilite prin hotărârile consiliului local.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism are suprafața de 168.400 mp și reprezintă necesarul pentru executarea lucrărilor de „Amenajare hidroenergetică a râului Jiu pe sectorul Livezeni – Bumbesti” - continuare lucrări de la nivelul anului 2012.

Accesul se face din DN 66 Tg-Jiu – Petroșani și din Dc 149 prin Dv 77.

Terenul dispune de utilități – energie electrică, telefonie.

Soluția tehnică și materialele de construire vor fi stabilite prin documentația tehnică întocmită de un proiectant de specialitate autorizat. Documentația tehnică ce va sta la baza emiterii autorizației de construire va fi reactualizată conform stadiului fizic din anul 2012.

Ocuparea definitivă sau temporară a terenurilor se va face cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și a Codului Civil.

Conform Sentinței Civile nr. 2966 din 19.04.2019, definitive, pronunțată în Dosarul nr. 33546/3/2018 al Tribunalului București, Certificatul de urbanism nr. 68/07.05.2018 a fost anulat în parte în sensul menținerii cerințelor de avizare referitoare la expertiza tehnică, acordul administratorului drumurilor de acces, acordul ISC dacă lucrările se încadrează în prevederile Ordinului 486/500/2007 (emiterea acordului de către ISC a fost abrogat prin Ordinul nr. 3454/2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991) și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Cu privire la cerințele impuse prin certificatul de urbanism nr. 68/07.05.2018 referitoare la obținerea unor avize și acorduri la documentația tehnică de autorizare a construcției (CNAIR- DRDP Craiova, Direcția Silvică Gorj, Administrația Națională Apele Române, S.N. CFR S.A., Statul Major General), în temeiul art. 7, al. 6<sup>1</sup>, din Legea nr. 50/1991, Consiliul Județean Gorj va lua în considerare avizele și acordurile depuse de către solicitant în procedura de emiterie a autorizației de construire inițiale, cu condiția redepunerii acestora.

Prezentul certificat de urbanism va însoți documentația pentru emiterea autorizației de construire împreună cu o planșă anexă – plan cadastral vizat de OCPI Gorj.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

### AMENAJAREA HIDROENERGETICĂ A RÂULUI JIU PE SECTORUL LIVEZENI – BUMBESTI. CONTINUARE LUCRĂRI DE LA NIVELUL ANULUI 2012

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Județul Gorj, Cod.210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., 2 exemplare originale:

■ D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri      |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

■ ACORD AMINISTRATOR DRUMURI DE ACCES (DC 149 și DV77)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

■ EXPERTIZĂ TEHNICĂ

■ VERIFICATOR CONF. LEGII 10/1995, REP.

■ PLAN DE SITUAȚIE – PLANȘĂ PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT OCPI GORJ

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) – Conform Sentinței Civile nr. 5378/2017 „noi acte de autorizare pot fi emise numai cu respectarea exigențelor menționate în ceea ce privește modalitatea de analiză a efectelor proiectului asupra zonei protejate – parte a Sitului Natura 2000”.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

*Președinte,*

COSMIN-MIHAI POPESCU



*Secretar General al Județului,*  
CRISTINA-ELENA  
RĂDULEA-ZAMFIRESCU

*Arhitect Șef,*

ALEXANDRU-MIRCEA CĂMUI

Achitat taxa de: 1688,03 lei conform OP nr. 556/27.07.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 19.08.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

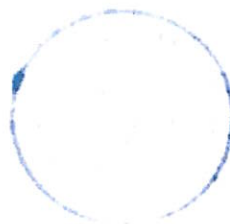
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

***Președinte,***

***Secretar General al Județului,***

***Arhitect Șef,***



Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.