



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 314 din 25.08.2022

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

### "A.H.E. A RÂULUI JIU PE SECTORUL LIVEZENI-BUMBEȘTI"

lucrări de construcții la:

#### 1. Baraj Livezeni :

- Suprastructura baraj
- Pod peste baraj
- Amenajare coronament+camere mecanisme
- Ziduri de sprijin
- Devierea apelor și închidere canal deviere
- Amenajare platforma tehnologică
- Regularizare aval
- Amenajare platforma Livezeni + drum acces
- MHC pentru prelucrarea debitului de servitute
- AMC
- Amenajare cuveta lac Livezeni

#### 2. Priza energetică

- Buzunar spălare
- Suprastructura priza
- Racord decantor priza cu râul Jiu;

construcții aflate în diferite stadii de execuție

Ca urmare a cererii adresate de **S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.** prin doamna Florinela Berca cu Împuternicirea nr.70463/20.06.2022, cu sediul în județul Ilfov, municipiul București, str. Ion Mihalache nr. 15-17, bl.-, sc.-, etj.11-14, sector 1, cod poștal -, înregistrată la nr.15058 din 05.08.2022.

Pentru imobilele -terenuri și construcții- situate în județul Hunedoara, municipiul Petroșani și orașul Aninoasa, strada - nr.-, cod poștal -,

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000, copie certificată O.C.P.I. cu nr.21447/22.07.2022.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.96/1999 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Petroșani nr.15/2000, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Petroșani nr.455/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

**1.REGIMUL JURIDIC:** – Imobilele (terenuri și construcții) sunt situate în extravilanul municipiului Petroșani și al orașului Aninoasa, conform Planului de încadrare în zonă, copie certificată O.C.P.I. cu nr. 21447/22.07.2022.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.1297 din 20.09.2006 s-au declarat de utilitate publică lucrările de interes național "AHE a râului Jiu pe sectorul Livezeni-Bumbești "; Imobilele aparțin domeniului public al statului; sunt situate în Parcul Național Defileul Jiului, potrivit H.G.R. nr.1581/2005.

**2.REGIMUL ECONOMIC:** – Folosința actuală a imobilelor: albia râului Jiu, terenuri în fond silvic, zonă căi de comunicații rutiere și feroviare, construcții aflate în diverse stadii de execuție, realizate în baza

următoarelor Autorizații de Construire: A.C. nr.64/16.08.2004, A.C. nr.62/08.12.2008 și A.C. nr.7/23.02.2016, emise de Președintele Consiliului Județean Hunedoara;

Autorizația de construire nr.7/23.02.2016 a fost anulată prin Hotărârea Civilă nr.5378 din 14.12.2017 a Curții de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal.

**3.REGIMUL TEHNIC:** – La data prezentă, UAT Aninoasa nu deține Planul urbanistic general, aprobat. Potrivit prevederilor art. 27<sup>1</sup> alin.(1) lit.b), art.51 alin.(2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *primarul trebuie să asigure elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorității publice locale; autoritățile publice locale au obligația să prevadă fonduri pentru elaborarea planurilor urbanistice.*

Lucrările propuse, aflate la diverse stadii de execuție, fac parte din obiectivul de investiții "Amenajarea hidroenergetică a râului Jiu pe sectorul Livezeni-Bumbești" a cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin H.G.R. nr.10/2003.

Lucrările au avizul Primarului orașului Aninoasa nr. 4917/10.08.2022 înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.15590/11.08.2022 și avizul Primarului municipiului Petroșani nr. 13919/11.08.2022 înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.15588/11.08.2022, care fac parte integrantă din prezentul Certificat de Urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru: elaborarea documentației tehnice **DTAC**, pentru

### **"A.H.E. A RÂULUI JIU PE SECTORUL LIVEZENI-BUMBEȘTI"**

lucrări de construcții la:

#### **1. Baraj Livezeni :**

- Suprastructura baraj
- Pod peste baraj
- Amenajare coronament+camere mecanisme
- Ziduri de sprijin
- Devierea apelor și închidere canal deviere
- Amenajare platforma tehnologică
- Regularizare aval
- Amenajare platforma Livezeni + drum acces
- MHC pentru prelucrarea debitului de servitute
- AMC
- Amenajare cuveta lac Livezeni

#### **2. Priza energetică**

- Buzunar spălare
- Suprastructura priza
- Racord decantor priza cu râul Jiu;

construcții aflate în diferite stadii de execuție

#### **Notă :**

- Potrivit Hotărârii Civile nr.5378 din 14.12.2017 a Curții de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, "...noi acte de autorizare putând fi emise numai cu respectarea exigențelor menționate în ceea ce privește modalitatea de analiză a efectelor proiectului asupra zonelor protejate - parte a Sitului Natura 2000".

- La solicitarea Autorizației de construire se vor prezenta acte doveditoare care să confere dreptul de execuție potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare

Documentația fază **DTAC** vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCTII**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica Președintelui Consiliului Județean Hunedoara menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ DTAC

■ DTOE

□ DTAD

#### **d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism (copii)**

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize / acorduri:

- Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții și ale Ordinului nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

- Expertiză tehnică întocmită de un expert tehnic atestat.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

- Autorizația D.R.D.P. Timișoara, pentru lucrările de construcții în zona de siguranță și protecție a drumului național DN 66, conform prevederilor art.10 lit.b). din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Compania Națională de Căi Ferate CFR SA- Sucursala Regională CF Timișoara;
  - Statul Major General București ;
  - Actele de reglementare privind scoaterea terenului din circuitul forestier ;
  - Administrația Bazinală de Apă Jiu ;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suportul topografic ;
- d.4) *Studii de specialitate:* - studiu geotehnic;

**e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): nu este cazul.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor



**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan

**ARHITECT ȘEF,**  
Amelia Andrei

**ȘEF SERVICIU,**  
Paula Dănescu

**ÎNTOCMIT,**  
Adriana-Simona Hapeci  
Consilier

Taxa este scutită potrivit Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....2022 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ȘEF SERVICIU,**

**ÎNTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.