

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE A GUVERNULUI

privind modificarea denumirii, a codului de clasificare, a descrierii tehnice și a valorii de inventar a unui bun din domeniul public al statului aflat în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Călărași, aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, instituție publică care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și reevaluării.

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Agenția pentru Protecția Mediului Călărași este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, potrivit prevederilor art. 1, alin (1) și art. 2, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare.

Ea are statut de serviciu public deconcentrat și administrează bunuri din domeniul public de natura celor prevăzute la art. 136, alin. (3) din Constituția României, republicată, în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2² din *Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați.

De asemenea, la art. 2¹ din *Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit că: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se

seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.”

În baza acestor dispoziții legale, precum și a celor prevăzute de Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Călărași a procedat la actualizarea valorii prin reevaluare pentru cele trei bunuri imobile proprietatea statului, aflat în administrarea sa.

Agenția pentru Protecția Mediului Călărași deține trei construcții și terenul aferent înscrise în CF 20951 Călărași:

– sediul administrativ cu regim de înălțime P+1+M, suprafața construită = 431 mp, suprafața desfășurată = 1293 mp, având nr. cadastral 20951-C1;

- construcție anexă ”remize auto”, regim înălțime P cu suprafața construită de 119, având nr. cadastral 20951-C2;
- construcție anexă „magazie garaj”, regim înălțime P, cu suprafața construită de 37 mp, având nr. cadastral 20951-C3;
- teren în suprafață de 2000 mp, din măsurători 2016 mp.

Conform încheierii OCPI-BCPI Călărași nr. 35572/20.07.2018 imobilele sunt proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Agenției pentru Protecția Mediului Călărași. Imobilele sunt înscrise în evidența contabilă a agenției la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Chivulescu Vasile / iulie 2018.

Imobilul sediu administrativ nr. cadastral 20951-C1 este înregistrat în inventarul domeniului public sub numărul MF 107771 ca fiind imobil cu regim de înălțime P+1, fără a fi precizată suprafața desfășurată a imobilului. Această descriere este neconformă cu situația faptică și documentația cadastrală, după cu urmează: conform încheierii CF Călărași nr. 35572/20.07.2018 regimul de înălțime al construcției este P+1+M iar suprafața desfășurată este 1293 mp.

Construcțiile anexă ”remize auto” SC=119 mp nr. cadastral 20951-C2 și „magazie garaj” SC = 37 mp nr. cadastral 20951-C3 au fost declarate în domeniului privat al statului prin formularul P4000 cu număr de înregistrare INVPPS-28555521-2018 dar, conform încheierii CF 35572/20.07.2018, acestea aparțin domeniului public al statului, și, drept urmare, prin proiectul de HG acestea vor fi incluse în inventarul domeniului public la numărul MF 107771.

În plus, imobilul nr. cadastral 20951-C1 este înregistrat în

	<p>inventarul domeniului public sub denumirea <<Laborator>> și încadrat în categoria de clasificare <<cod 8.28.03>>. Conform documentației cadastrale și încheierii CF nr. 35572/20.07.2018, construcția este încadrată în categoria <<Constructii administrative și social-culturale>>, drept pentru care se propune prin prezentul proiect de HG înscrierea în inventarul domeniului public sub denumirea de <<Sediul administrativ APM și anexe >> și încadrarea în categoria de clasificare cod <<8.29.08>>.</p> <p>În cuprinsul raportului de evaluare imobilele sunt incluse cu valoarea de inventar prevăzută în conținutul anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, imobilele aparțin inventarului domeniului public, valoarea este cea înscrisă în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Călărași.</p> <p>Urmare a efectuării formelor legale de publicitate a imobilului conform încheierilor O.C.P.I. – B.C.P.I. Călărași sus-menționate și reevaluării, se impune actualizarea inventarului domeniului public din Anexa 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 cu privire la datele de identificare ale imobilului M.F. 107771.</p>
<p>1.¹ În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia</p>	<p><i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i></p>
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Proiectul de act normativ se referă la modificarea denumirii imobilului, a codului de clasificare, a descrierii tehnice și a valorii de inventar a unui bun din domeniul public al statului aflat în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Călărași, având în vedere următoarele:</p> <p>a) efectuarea lucrărilor tehnice de cadastru și publicitate imobiliară, înregistrate la Cartea Funciară conform încheierilor O.C.P.I. – B.C.P.I. Călărași nr. 68166/15.12.21017 și nr. 35572/20.07.2018;</p> <p>b) evaluarea imobilului la valoarea de 2,347,687 lei de către expert evaluator ANEVAR – Chivulescu Vasile, conform raportului de evaluare din luna iulie 2018, potrivit prevederilor art. 3. din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Conform documentației cadastrale, descrierea tehnică a imobilului este: ”Construcție administrativă, suprafață construită = 431 mp, regim înălțime P+1+M, suprafață desfășurată 1293 mp; anexă – remize auto, suprafață construită 119 mp, regim înălțime P; anexă –</p>

	<p>magazie garaj, suprafața construită 37 mp, regim înălțime P; teren aferent în suprafață de 2016 mp; înscrise în CF = 20951 Călărași”, date de identificare care se vor înscrie în inventarul domeniului public al statului la numărul MF 107771.</p> <p>Facem mențiunea că suprafața desfășurată a construcțiilor nu a fost înscrisă anterior în inventarul domeniului public, iar descrierea inițială eronată se datorează faptului că la data respectivei înscrieri documentația cadastrală nu era finalizată.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Ministerului Mediului.</p>
3. Alte informații	<p>Facem precizarea că, imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, nu face obiectul revendicării sau restituirii în condițiile legii.</p>

Secțiunea a 3-a: Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
1. ¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Impactul asupra mediului de afaceri	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
3. Impactul social	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
4. Impactul asupra mediului	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						

a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(iii) cheltuieli de capital						
b) credit extern						
c) surse proprii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugetele locale						
4 . Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	Prin adoptarea prezentului proiect de act normativ: - Se modifică denumirea, codul de clasificare a construcției, descrierea tehnică și valoarea de inventar a unui bun din domeniul public al statului aflat în administrarea Agenției pentru Protecția					

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Mediului Călărași, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și reevaluării; - se radiază din domeniul privat al statului imobilele: <<construcții anexă remize-auto, având suprafața construită la sol 119 mp, regim înălțime P>> și <<construcții anexă magazie+garaj, având suprafața construită la sol 37 mp, regim înălțime P>> declarate în inventarul domeniului privat al statului sub numărul INVPPS-2855521-2018, aceste imobile fiind cuprinse în inventarul domeniului public la numărul MF 107771.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
6. Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>

normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, a codului de clasificare, a descrierii tehnice și a valorii de inventar a unui bun din domeniul public al statului aflat în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Călărași, aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, instituție publică care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și reevaluării, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL MEDIULUI**

Grațîela Leocadia GAVRILESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

Eugen Orlando TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

Tudorel TOADER

**Secretar General,
Teodor DULCEAȚĂ**

**Secretar General Adjunct,
Petre NEACȘA**

**Direcția Juridică și Relația cu Parlamentul,
Director
Daniela TEODORU**

**Direcția Economico-Financiară,
Director
Dinu Octavian NICOLESCU**

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului,
Președinte,
Viorel TOMA**

**Agenția pentru Protecția Mediului Călărași,
Director,
Grigore CRACIUN**